Projet		***N° de référence*** *(à remplir par le ministère)*	
initié par	COHAB S.à.r.l	*Date de l'avis du Ministre*	
élaboré par	Luxplan SA	*Date d'approbation ministérielle*	

Situation géographique		**Organisation territoriale**	
Commune	Lorentzweiler	CDA	
Localité	Lorentzweiler	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Lieu-dit	Rue Eugène Nickels	Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Ecole fondamentale, deux maisons relais, hall sportif,administration communale.		

Données structurantes du PAG			**Servitudes découlant d'autres dispositions légales**	
N° de référence du PAG	37C/009/2020		Environnement	
Zone(s) concernée(s)	HAB-1		Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	
			Distance par rapport à la zone protégée nationale et /	*m*
			ou communautaire	
			Présence de biotope(s)	X
			Zone de bruit	
	minimum	maximum	Voirie nationale (permission de voirie)	
COS		0,25	Gestion de l'Eau (zones inondables)	
CUS		0,70	Sites et Monuments	
CSS		0,45	Inventaire suppl.	
DL		20	Monument national	
Emplacements de stationnement	2 par logement		Zone SEVESO	
			Autres	
CMU (ACDU 2004)				

Terrain							
Surface brute	0,27	*ha*	100,00	*%*	Surface cédée au domaine public communal		0,04 *ha*
Surface nette	**0,23**	*ha*	84,88	*%*	Taux de cession		15,12 *%*
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)					0,00 *ha soit*	0,00 m^2	0,00 *%*
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)					0,04 *ha soit*	375,93 m^2	14,06 *%*
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)					0,00 *ha soit*	0,00 m^2	0,00 *%*
Surface destinée au stationnement public					0,00 *ha soit*	28,27 m^2	1,06 *%*
Surface destinée à l'espace vert public					0,00 *ha soit*	0,00 m^2	0,00 *%*
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public					0,00 *ha soit*	0,00 m^2	0,00 *%*
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation					**0,04** ***ha soit***	404,20 m^2	15,12 *%*
Scellement maximal du sol (terrain net)			0,10	*ha*	Nombre de lots / parcelles / d'îlots		5
			44,52	*%*	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots		4,54 a.

Constructions	*minimum*	*maximum*		**Mixité de logements** *(en tenant compte du nombre maximum de logements)*		
Surface constructible brute		1 650	m^2	Nombre de logements de type	*minimum*	*maximum*
Emprise au sol		564	m^2	*unifamilial*		5
Nombre de logements		5		*bifamilial*		0
Densité de logements / hectare brut		19	***u./ha***	*collectif (> 2 log/bât.)*		0
Personnes estimées / logement		2,70				
Nombre d'habitants		14		Surf. / nombre de log. à coût modéré		0
Surface de vente maximale	0	m^2		Surface brute de bureaux maximale	0	m^2

Axe(s) de desserte				**Emplacements de stationnement**			
		Charge de trafic			activités	habitat	
		(si disponibles et selon prévisions P&CH)		publics		2	
Route **N**ationale			*vh/j*	privés (min.)		10	
Chemin **R**epris			*vh/j*	privés (max.)			
Chemin communal	Rue Eugène Nickels			**total (max.)**	0	12	12

Offre de transports en commun				
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche *(distance parcourue)*	500 *m*	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer *(distance parcourue)*	1 000 *m*
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	59 *m*	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m^2
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	45 *m*	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m^2