

Séance du conseil communal du 11 septembre 2018

Membres présents : Roller, bourgmestre, Kirsch-Hirtt, Mersch, échevins, Alexander, Kremer A, Kremer B, Groff, Schmit, Bach, Wietor, Ney-Prim, conseillers, Flener, secrétaire

Tableau de préséance des conseillers communaux

Le tableau de préséance du conseil communal, révisé après la démission du conseiller Georges Meintz et la nomination du nouveau conseiller communal Billy Kremer, est approuvé unanimement.

Autorisation d'ester en justice

Il est décidé unanimement d'ester en justice la Ministre de l'Environnement concernant le refus d'obtention d'une autorisation relative à l'illumination de la liaison piétonne de Hünsdorf vers la gare CFL à Lorentzweiler.

Prise de position au sujet des plans directeurs sectoriels

Suite à la communication et la procédure publique des quatre plans sectoriels proposés par le gouvernement luxembourgeois, le collège échevinal a fait établir un avis juridique par un avocat et un avis urbanistique par un bureau d'urbanisme. Le collège critique l'envergure importante de terrains proposés au plan sectoriel logement sur le territoire de la commune destinés à la construction d'habitations à bon marché. En effet d'autres communes sont susceptibles de pouvoir libérer plus de terrains pour ce genre de constructions.

Le conseil communal se prononce avec 6 voix pour et 5 abstentions en faveur d'une limitation du pourcentage à 30% sur les 50% des surfaces de terrains proposées pour la zone destinée principalement à la construction d'habitations à bon marché.

Prise de position vis-vis des zones de protection des eaux de sources

Le conseil communal avise favorablement les zones de protection des eaux de sources établies par le gouvernement sous réserve des remarques écrites formulées lors de la procédure publique par les agriculteurs et les associations et entreprises professionnelles.

Classement d'une parcelle de terrain

Suite à la communication de la commission des sites et monuments, le conseil communal se déclare d'accord avec le classement d'un monument historique sur une parcelle de terrain appartenant à la Commune de Lorentzweiler au lieu-dit « Jaufferbèsch » à Blaschette.

Approbation d'un décompte

Le décompte du projet de construction d'un chemin mixte « Uespelt » à Lorentzweiler d'un montant de 117.562,70.-€ est approuvé unanimement.

Approbation d'actes et de conventions

- **Approbation d'un acte d'échange concernant les emprises relevant de la construction de l'A7**

L'acte d'échange concernant les terrains de la construction de l'A7 est unanimement adopté.

- **Approbation d'un acte de constitution de servitude pour la pose d'une conduite d'eau de surface avec la société « Newgest » à Lorentzweiler RN7**

L'acte de constitution de servitude pour la pose d'une conduite d'eau de surface avec la société « Newgest » à Lorentzweiler (RN7) est approuvé unanimement.

- **Approbation d'une convention de vente pour l'acquisition d'une maison unifamiliale de M. René HARY pour la somme totale de 705'000,00.- €**

La convention de vente pour l'acquisition d'une maison unifamiliale avec M. René Hary pour la somme de 705'000.- € est approuvée unanimement.

Approbation de règlements de circulation

- **Approbation d'un règlement de circulation d'urgence dans la rue de l'Alzette suite aux travaux des CFL sur le réseau ferroviaire.**

Le règlement de circulation d'urgence dans la rue de l'Alzette suite aux travaux des CFL sur le réseau ferroviaire est approuvé unanimement.

- **Modification du règlement de circulation communal dans la rue « Théophile Reuter » à Lorentzweiler. (Interdiction de stationnement pour les poids-lourds)**

Le règlement de circulation communal dans la rue « Théophile Reuter » à Lorentzweiler est approuvé unanimement de manière à interdire le stationnement des véhicules automoteurs de plus de 3,5 tonnes.

Approbation de concessions tombales

Deux concessions tombales sont unanimement adoptées par les membres présents.

Gemeinderatssitzung vom 11. September 2018

Anwesend : ROLLER, Bürgermeister, MERSCH, KIRSCH-HIRTT, Schöffen, BACH, ALEXANDER, KREMER A., KREMER B., SCHMIT, NEY, WIETOR, GROFF, Gemeinderäte, FLENER, Sekretär

Vertretungsrangfolge der Gemeinderäte

Die Tabelle der Vertretungsrangfolge der Gemeinderäte, welche nach dem Verzicht von Rat Georges Meintz und der Ernennung des neuen Gemeinderates Billy Kremer, abgeändert wurde, wird einstimmig angenommen.

Genehmigung zur gerichtlichen Handlung

Einstimmig genehmigen die Gemeinderäte den Schöffenrat zur gerichtlichen Handlung gegen die Verweigerung einer Genehmigung seitens des Umweltministeriums zum Erstellen einer Beleuchtung eines Gehweges gelegen in Lorentzweiler, zwischen dem Bahnhof und der Ortschaft Hünsdorf.

Positionsbeziehung bezüglich der sektoriellen Leitpläne

Nach dem Aushang sowie der öffentlichen Prozedur über die sektoriellen Leitpläne die von der Regierung ausgearbeitet wurden, hat der Schöfferrat eine juristische Begutachtung eines Anwaltes sowie eine Studie seitens eines Städteplaners erstellen lassen. Der Schöfferrat weist auf die Vielzahl von Grundstücken hin, die im sektoriellen Leitplan (Wohnungsbau) der Gemeinde vorgesehen sind und die für den sozialen Wohnungsbau angedacht sind.

Verschiedene Gemeinden, die leider nicht erwähnt sind, könnten aufgrund Ihrer Flächen und Ihren finanziellen Mitteln solche Projekte erstellen.

Mit 6 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen hält der Gemeinderat fest, dass die Dichte des sozialen Wohnungsbaus auf 30% von 50% der vorgesehenen Flächen festgelegt werden soll.

Des Weiteren ist man der Meinung, dass die Regierung dem aktuellen Bebauungsplan keine zusätzlichen Kriterien durch die sektoriellen Leitpläne auferlegen kann.

Positionsbeziehung bezüglich der Wasserschutzzonen

Der Gemeinderat erklärt sich einverstanden mit den vorgesehenen Wasserschutzzonen in der Gemeinde Lorentzweiler unter Vorbehalt der schriftlichen eingereichten Anmerkungen der lokalen Bauern und der beruflichen Gesellschaften.

Klassierung einer Parzelle

Aufgrund der Anfrage seitens der nationalen Denkmalschutzbehörde sind die Gemeinderäte einstimmig einverstanden eine Parzelle Land gelegen in Blaschette, im Ort genannt „Im Jaufferbësch“ als historisches Monument einzustufen.

Genehmigung einer Abschlussrechnung

Die Abschlussrechnung in Höhe von 117.562,70.-€ bezüglich des Projektes zum Anlegen eines Weges „Uespelt“ in Lorentzweiler wird einstimmig angenommen.

Genehmigung von Akten und Konventionen

- **Genehmigung eines Tauschaktes bezüglich der Emprisen im Kader des Baus der A7**

Ein Tauschakt von verschiedenen Grundstücke im Kader des Baues der A7 wird einstimmig angenommen.

- **Genehmigung einer Servitutenkonvention zur Verlegung eines Abwasserrohrs mit der Gesellschaft „Newgest“ in Lorentzweiler N7**

Die Servitutenkonvention mit der Firma „Newgest“ in Lorentzweiler N7 zum Verlegen eines Abführrohres für das Oberflächenwasser wird einstimmig angenommen.

- **Genehmigung der Konvention bezüglich des Kaufs des Einfamilienhauses Hary in Lorentzweiler zum Preis von 705'000.- €**

Einstimmig befürwortet der Gemeinderat die Konvention bezüglich den Kauf des Einfamilienhauses Hary in Lorentzweiler zum Preis von 705'000.- €.

Genehmigung von Verkehrsreglementen

- **Genehmigung eines temporären Verkehrsreglementes bezüglich der Arbeiten der CFL am Eisenbahnnetz**

Das temporäre Verkehrsreglement in der Straße „rue de l’Alzette“ betr. der Arbeiten am Eisenbahnnetz wird einstimmig angenommen.

- **Abänderung des kommunalen Verkehrsreglementes in der Straße „rue Théophile Reuter“ in Lorentzweiler. (Stationierungsverbot für Lastwagen)**

Das kommunale Verkehrsreglement wird einstimmig abgeändert mit dem Zusatz des Stationierungsverbotes in der Straße „rue Théophile Reuter“ für Fahrzeuge über 3,5 Tonnen.

Genehmigung von Grabkonzessionen

2 Grabkonzessionen werden einstimmig genehmigt.