

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Projet initié par élaboré par | PAP "rue de Helmdange" | N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle |
| | SOLARIS PROJECT S.a.r.l | |
| | B.E.S.T. Ingénieurs-conseils | |

| | |
|---|--|
| Situation géographique | Organisation territoriale |
| Commune Localité Lieu-dit | CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation |
| Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier | |

| | |
|--|--|
| Données structurantes du PAG | Servitudes découlant d'autres dispositions légales |
| N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s) | <u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. Monument national <u>Zone SEVESO</u> <u>Autres</u> |
| COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement | |

| | | | |
|--|------------------------|------------------|---|
| Terrain | | | |
| Surface brute Surface nette | 0.4526 ha 0.3102 ha | 100 % 68.54 % | Surface cédée au domaine public communal Taux de cession |
| | | | 0.1424 ha 31.46 % |
| Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public | | | 0.0000 ha 0.0676 ha 0.0342 ha 0.0143 ha 0.0254 ha 0.0000 ha |
| Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation | | | 3.16 % 0.00 % 0.1415 ha |
| Scellement maximal du sol (terrain net) | 0.2306 ha 74.339 % | | Nombre de lots / parcelles / d'îlots Taille moyenne des lots / parcelles / îlots |
| | | | 14 2.22 a. |

| | | | |
|---|----------------|--|--|
| Constructions | <i>minimum</i> | <i>maximum</i> | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) |
| Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants Surface de vente maximale | | 3325 m ² 1361 m ² 14 30.93 u./ha 2.4 63 | Nombre de logements de type: <i>unifamilial</i> <i>bifamilial</i> <i>collectif (>2 log/bât.)</i> Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale |
| | | | <i>minimum</i> <i>maximum</i> 14 0 0 |

| | |
|---|--|
| Axe(s) de desserte | Emplacements de stationnement |
| Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) | activités habitat |
| Route Nationale Chemin Repris Chemin communal | publics privés (min.) privés (max.) total (max.) |
| | 11 28 39 |

| | |
|--|--|
| Offre de transports en commun | |
| Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) | Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) |
| 400 m | 850 m |
| Infrastructures techniques | |
| Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales | Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert |
| 60 m 50 m | 34 m ² 170 m ² |