



Grand-Duché de Luxembourg  
Großherzogtum Luxemburg

Commune de  
Gemeinde

Lorentzweiler

# Extrait du registre aux délibérations

du Conseil Communal de la commune de Lorentzweiler

## Séance secrète du 24 septembre 2024

Date de l'annonce publique de la séance: 18.09.2024

Date de la convocation des conseillers: 18.09.2024

Présents : Mme Hirtt ép. Kirsch, bourgmestre, Bach, Alexander, échevins, Kremer A., Kremer B., Mersch, Mme Schmit, Mme Ney, Mme Calvario, Wietor, Weyerich, conseillers.

Flener, secrétaire.

Excusé : /

Absent : /

**Point de l'ordre du jour : 6**

**Objet : Approbation d'une modification ponctuelle  
du plan d'aménagement général PAG  
« rue de Wormeldange à Blaschette »**

Le Conseil communal,

Vu le plan d'aménagement général (PAG) de la Commune de Lorentzweiler, partie graphique et partie écrite, élaboré par le bureau d'urbanisme Zeyen et Baumann, voté par le conseil communal en date du 8 février 2022 et approuvé par la Ministre de l'Intérieur en date du 21 octobre 2022, réf. 37/009/2020) et par la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 18 mai 2022, réf. 84025/PS,

Vu le projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement général (PAG), élaboré par le bureau d'urbanisme Zeyen et Baumann à l'initiative de la Commune de Lorentzweiler, visant à

- (1) reclasser les parcelles de terrain sises dans la rue de Wormeldange à Blaschette en zone soumise à un plan d'aménagement particulier "Nouveau quartier" [HAB-1] (parcelles situées actuellement en zone [HAB-1] PAP QE),

Par analogie, cette modification du PAG implique aussi une modification de la partie graphique du PAP QE respectif faisant l'objet d'une procédure séparée,

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain,

Vu l'avis du 22 décembre 2023 (réf.107543) du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité et du collège échevinal de la commune de Lorentzweiler comme quoi des incidences notables sur l'environnement dans le sens de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ne sont pas prévisibles à travers la mise en œuvre du projet de la présente modification ponctuelle du PAG et partant qu'une analyse plus approfondie dans la cadre d'un rapport sur les incidences environnementales n'est pas nécessaire,

Vu la loi du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement,

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988,

Vu l'avis réf. 37C/010/2024 du 19 août 2024 de la Commission d'aménagement qui formule une remarque relative à la densité de logement [ DL ] et le coefficient de scellement du sol [ CSS ] pour le projet de modification ponctuelle de la partie graphique du PAG de la commune de Lorentzweiler,

Vu le certificat de publication du 09 juin 2024 d'où il résulte qu'aucune réclamation n'a été présentée,

**décide à l'unanimité**

- d'approuver la modification ponctuelle de la partie graphique du Plan d'Aménagement Général (PAG) de la commune de Lorentzweiler consistant dans le reclassement des parcelles de terrain sises dans la rue de Wormeldange à Blaschette en zone soumise à un plan d'aménagement particulier "Nouveau quartier" [HAB-1] (parcelles situées actuellement en zone [HAB-1] PAP QE),
- ce qui concerne la remarque relative à la densité de logement [ DL ] et le coefficient de scellement du sol [ CSS ] pour le projet de modification ponctuelle formulée dans l'avis réf. 37C/010/2024 du 19 août 2024 de la Commission d'aménagement, le Conseil communal est d'avis qu'il s'agit de valeurs maximales et lors de l'élaboration du PAP NQ - SD : BL 03, il apparaîtra clairement si les coefficients réels seront ultérieurement inférieurs aux valeurs maximales,

Le dépôt du projet sera publié pendant 15 jours aux endroits usités,

Prie Monsieur le Ministre des Affaires intérieures de bien vouloir approuver la présente,

Ainsi délibéré date qu'en tête

Le conseil communal,

Pour extrait conforme,

Lorentzweiler, le 01.10.2024

Le Bourgmestre,

Marguy KIRSCH-HIRTT,

Le Secrétaire,

Frank FLENER,

