

---

**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER  
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)  
COMMUNE DE LORENTZWEILER**



**MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE**

**Lieu-dit « Rue de Wormeldange » à Blaschette  
[Dossier 01]**

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - plan de repérage*

*April 2024*

**ZB ZEYEN  
BAUMANN**

**Zeyen+Baumann sàrl**  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
**www.zeyenbau-**



## VORWORT

Die Gemeinde Lorentzweiler beabsichtigt den grafischen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich einer Fläche an der Rue de Wormeldange in Blaschette punktuell zu ändern. Vorgesehen ist die Umklassierung einer Fläche, die aktuell im „*Plan d'aménagement particulier „quartier existant“*“ als „*Zone d'habitation 1 [HAB-1●a]*“ ausgewiesen ist in eine im PAG als „*Zone d'habitation 1*“ ausgewiesene Zone, die mit einer „*Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“*“ (PAP NQ) überlagert ist. In Anlehnung an diese Änderung des PAG, ist der grafische (plan de repérage) Teil des *Plan d'Aménagement Particulier « quartier existant »* (PAP QE) ebenfalls anzupassen.

Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Lorentzweiler, werden daher die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [HAB-1●a] angepasst.

**Das vorliegende Dokument zur *Modification ponctuelle des PAP* entspricht den rechtlichen Bestimmungen des *Artikel 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.**

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der **Begründung der Änderungen** und dem **Änderungsentwurf des PAP QE**, dem plan de repérage.

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>Begründung der Änderungen</b>		<b>5</b>
1	Begründung	7
<b>Änderungsentwurf des PAP QE</b>		<b>9</b>
2	Änderungen des PAP QE	11
3	Versions coordonnées	21

## PLÄNE

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	19

## **Begründung der Änderungen**



## 1 Begründung

Die Abgrenzungen der betreffenden PAP QE [HAB-1●a] werden angepasst, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Lorentzweiler zu gewährleisten.

Durch die Ausweisung der Fläche als *Plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“ PAP NQ* kann eine Nachverdichtung auf einer derzeit locker bebauten Parzelle in der Rue de Wormeldange in Blaschette ermöglicht werden.

Die Details dieser Änderung sind den folgenden Plänen zu entnehmen.



## **Änderungsentwurf des PAP QE**



## 2 Änderungen des PAP QE<sup>1</sup>

### 2.1 Partie écrite

Nicht betroffen

---

<sup>1</sup> Les versions coordonnées des parties écrite et graphique du PAG seront mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle - le projet des versions coordonnées des parties écrite et graphique PAG se trouvent sur la clé USB.



## 2.2 Plans de repérage

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

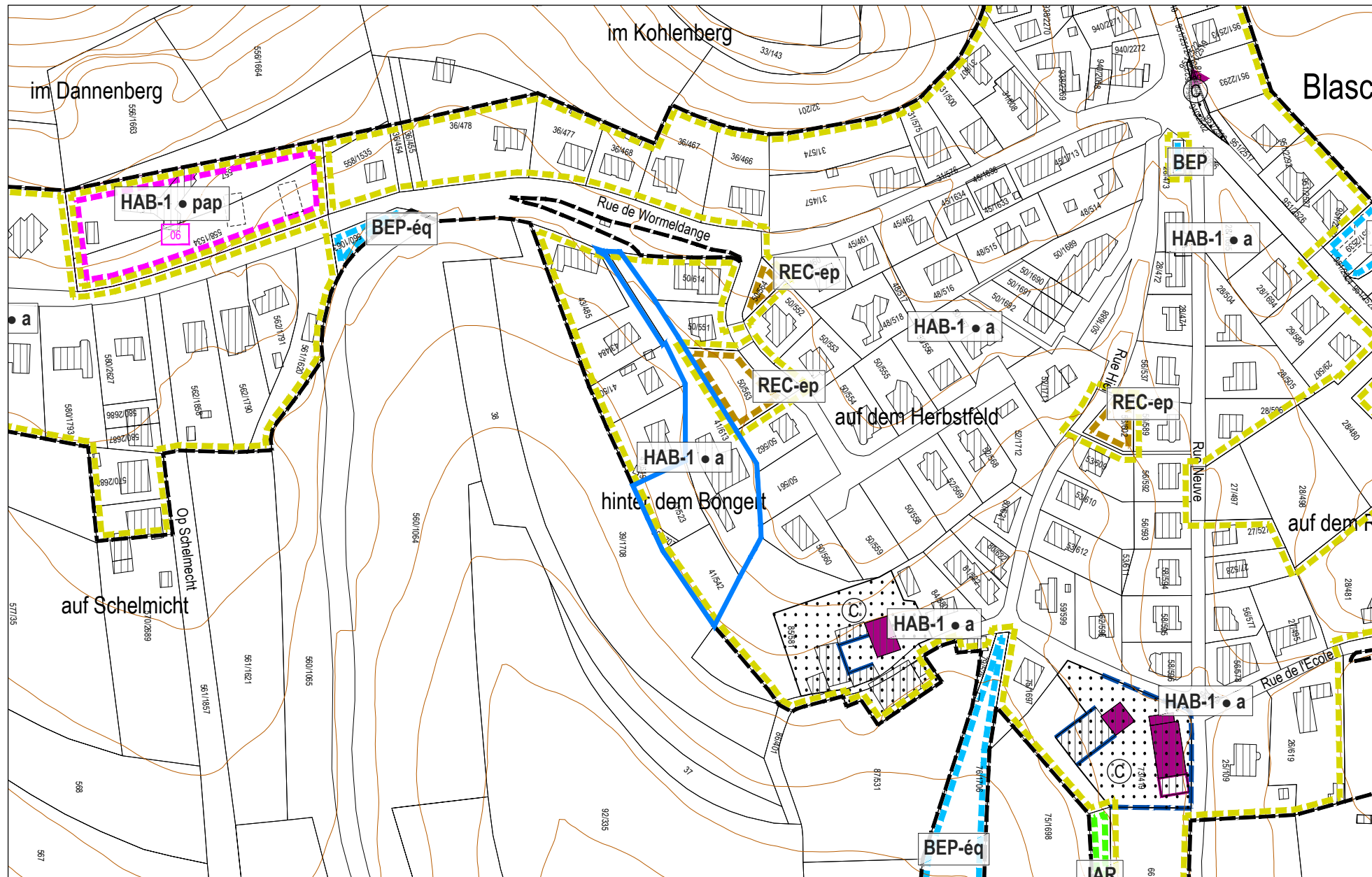
Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan : Extrait du PAP QE modifié









Modification

Plan de repérage 2  
échelle 1:2.500  
N  
Mise en procédure - avril 2024

**ZB ZEYEN BAUMANN**  
Zeyen+Baumann sàrl  
9, rue de Steinseel  
L-7254 Bereldange  
T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
www.zeyenbaumann.lu

Modification ponctuelle du PAP QE  
"Rue de Wormeldange" à Blaschette  
Extrait du PAP QE en vigueur

Commune de Lorentzweiler

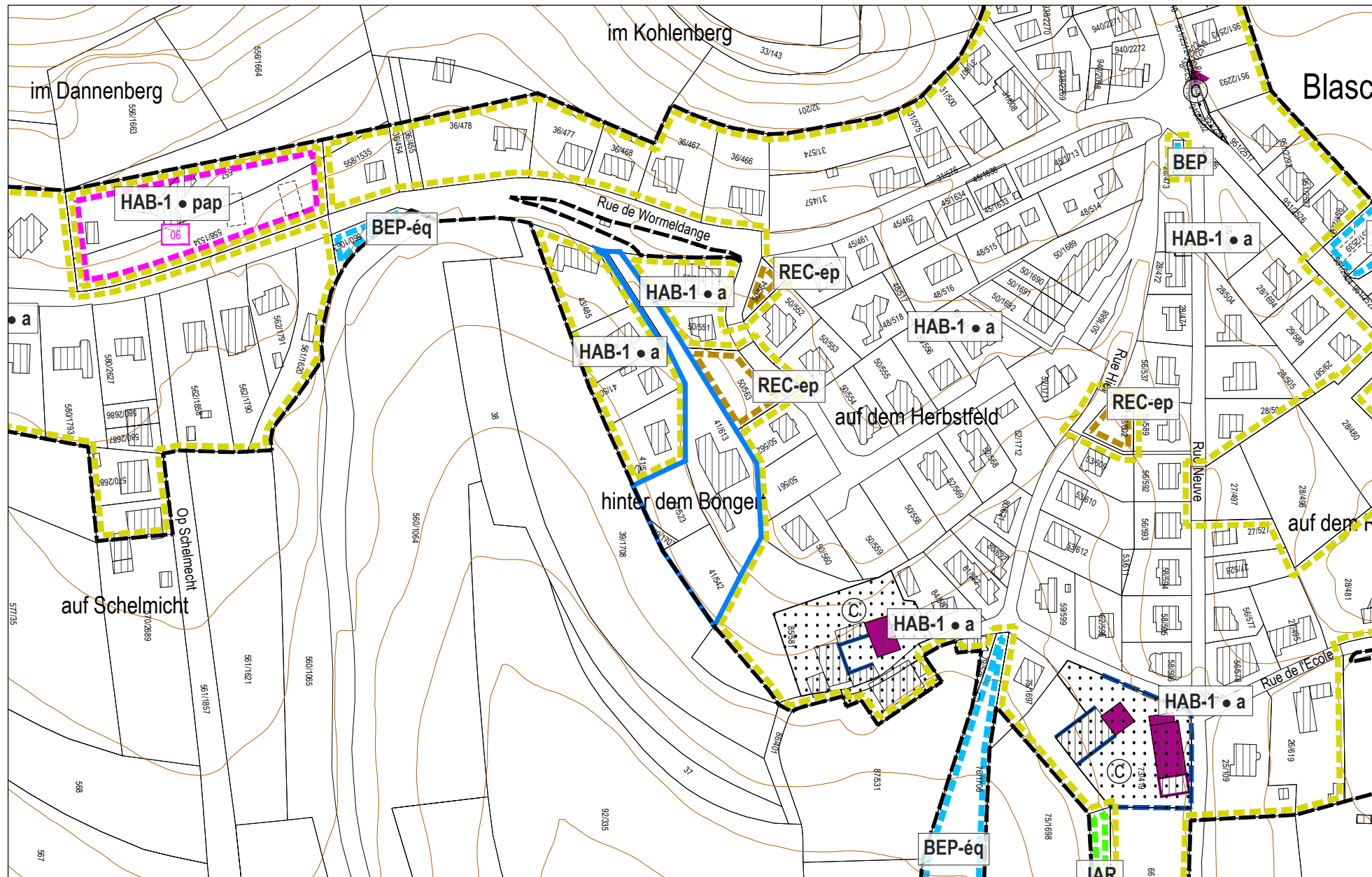
Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement			
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1 • pap	PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales	ECO-c1-A	PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 HAB-2 • pap	PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-ep	PAP QE - Zone de jardins familiaux
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v • a MIX-v • b MIX-v • pap	PAP QE - Zone de sport et de loisir - hôtel	REC-hô	JAR
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP	PAP QE - Zone de sport et de loisir - camping	REC-ca	HAB-1 • pap HAB-2 • pap MIX-v • pap
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements	BEP-ég	PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce	SPEC-sc - A SPEC-sc - B	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
				Secteur protégé de type "environnement construit" - C
				Délimitation de la zone verte

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie  
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018  
Mise à jour, AC Lorentzweiler et Z+B





Modification ponctuelle

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

PAP QE - Zone d'habitation 1 HAB-1 • a

Plan de repérage 3  
 échelle 1:2.500  
 Mise en procédure - avril 2024

**ZB ZEYEN BAUMANN**  
 Zeyen+Baumann sàrl  
 9, rue de Steinseil  
 L-7254 Bereldange  
 T+352 33 02 04  
 F+352 33 28 86  
 www.zeyenbaumann.lu

Modification ponctuelle du PAP QE  
 "Rue de Wormeldange" à Blaschette  
 Extrait du PAP QE modifié

Commune de Lorentzweiler

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement	Description	Code
	HAB-1 • a	PAP QE - Zone d'habitation 1	
	HAB-2	PAP QE - Zone d'habitation 2	
	MIX-v • a	PAP QE - Zone mixte villageoise	
	MIX-v • b		
	MIX-v • pap		
	BEP	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	
	BEP-ég	PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements	
		PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales	ECO-c1-A
		PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-ep
		PAP QE - Zone de sport et de loisir - hôtel	REC-hô
		PAP QE - Zone de sport et de loisir - camping	REC-ca
		PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce	SPEC-sc - A SPEC-sc - B
		PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
		PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR
		Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG	HAB-1 • pap HAB-2 • pap MIX-v • pap
		Secteur protégé de type "environnement construit" - C	
		Délimitation de la zone verte	

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie  
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018  
 Mise à jour, AC Lorentzweiler et Z+B



### **3 Versions coordonnées**

Die *Version coordonnée* des *Plan de repérage* des PAP QE wird im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert. Der Entwurf der abgestimmten Version des *Plan de repérage* des PAP QE befindet sich auf dem beiliegenden USB-Stick.