
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
COMMUNE DE LORENTZWEILER**



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

Lieu-dit « Rue des Martyrs » à Lorentzweiler [Dossier 03]

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - plan de repérage*

Décembre 2023

**ZB ZEYEN
BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

VORWORT

Die Gemeinde Lorentzweiler beabsichtigt den grafischen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich einer Teilfläche an der Rue des Martyrs punktuell zu ändern. Vorgeesehen ist die Umklassierung einer Fläche, die aktuell als „*Zone mixte villageoise*“, ausgewiesen und mit einer „*Zone soumise à un plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“*“ überlagert ist als „*Plan d'aménagement particulier „quartier existant“*“. In Anlehnung an diese Änderung des PAG, ist der grafische (plan de repérage) Teil des *Plan d'Aménagement Particulier* « *quartier existant* » (PAP QE) ebenfalls anzupassen.

Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Lorentzweiler, werden daher die Abgrenzungen des betreffenden PAP QE [MIX-v] angepasst.

Das vorliegende Dokument zur *Modification ponctuelle des PAP* entspricht den rechtlichen Bestimmungen des *Artikel 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der **Begründung der Änderungen** und dem **Änderungsentwurf des PAP QE**, dem plan de repérage.

INHALTSVERZEICHNIS

Begründung der Änderungen		5
1	Begründung	7
Änderungsentwurf des PAP QE		9
2	Änderungen des PAP QE	11
3	Versions coordonnées	21

PLÄNE UND KARTEN

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	17
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	19

Begründung der Änderungen

1 Begründung

Die Abgrenzungen des betreffenden PAP QE [MIX-v] werden angepasst, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Lorentzweiler zu gewährleisten.

Durch die Ausweisung der Teilfläche als *Plan d'aménagement particulier „quartier existant“* PAP QE kann zeitnah und unabhängig von der Entwicklung des angrenzenden PAP NQ (SD LO06) Wohnraum in zentraler Lage geschaffen werden.

Die Details dieser Änderungen sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Änderungsentwurf des PAP QE

2 Änderungen des PAP QE

2.1 Partie écrite

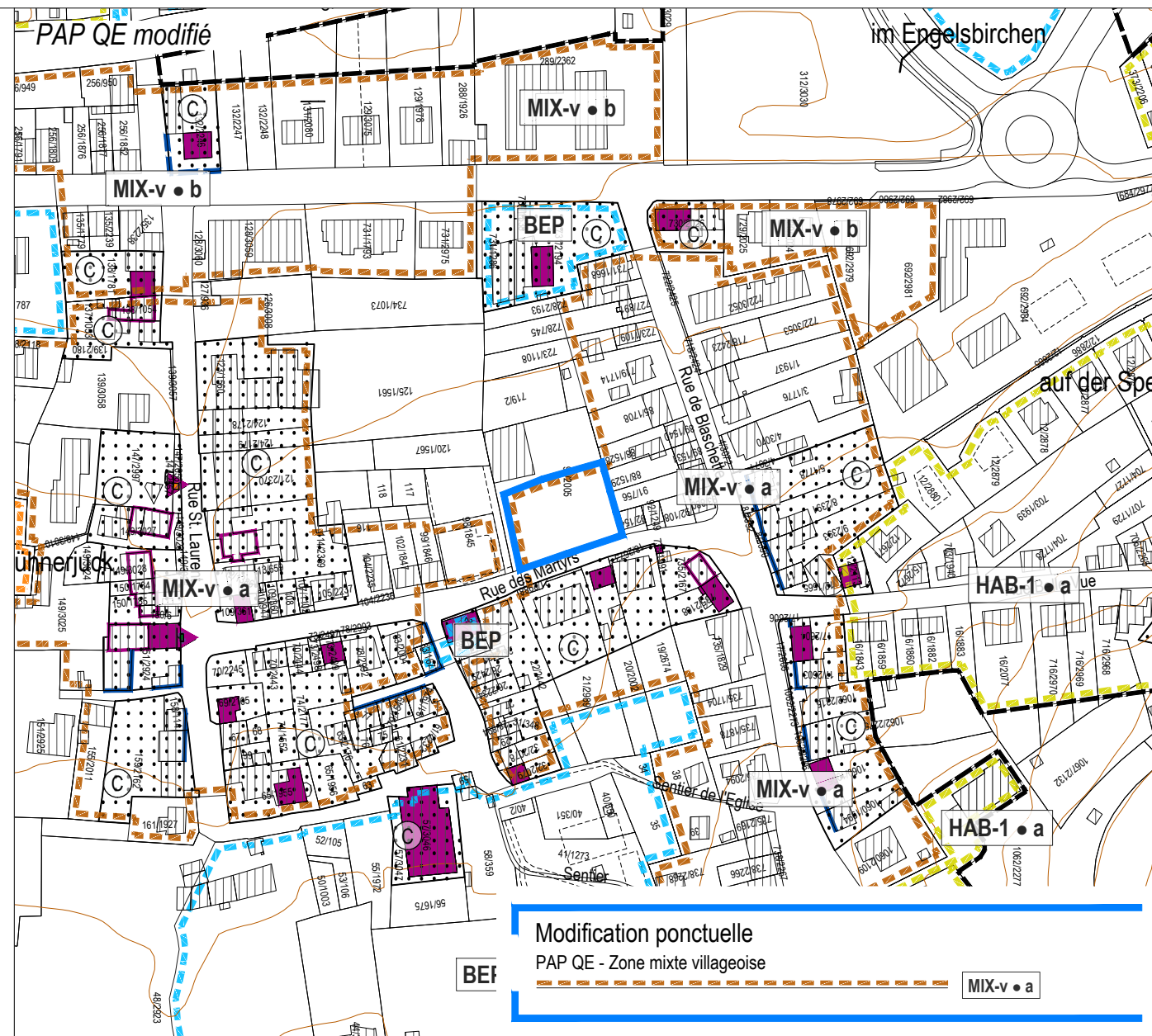
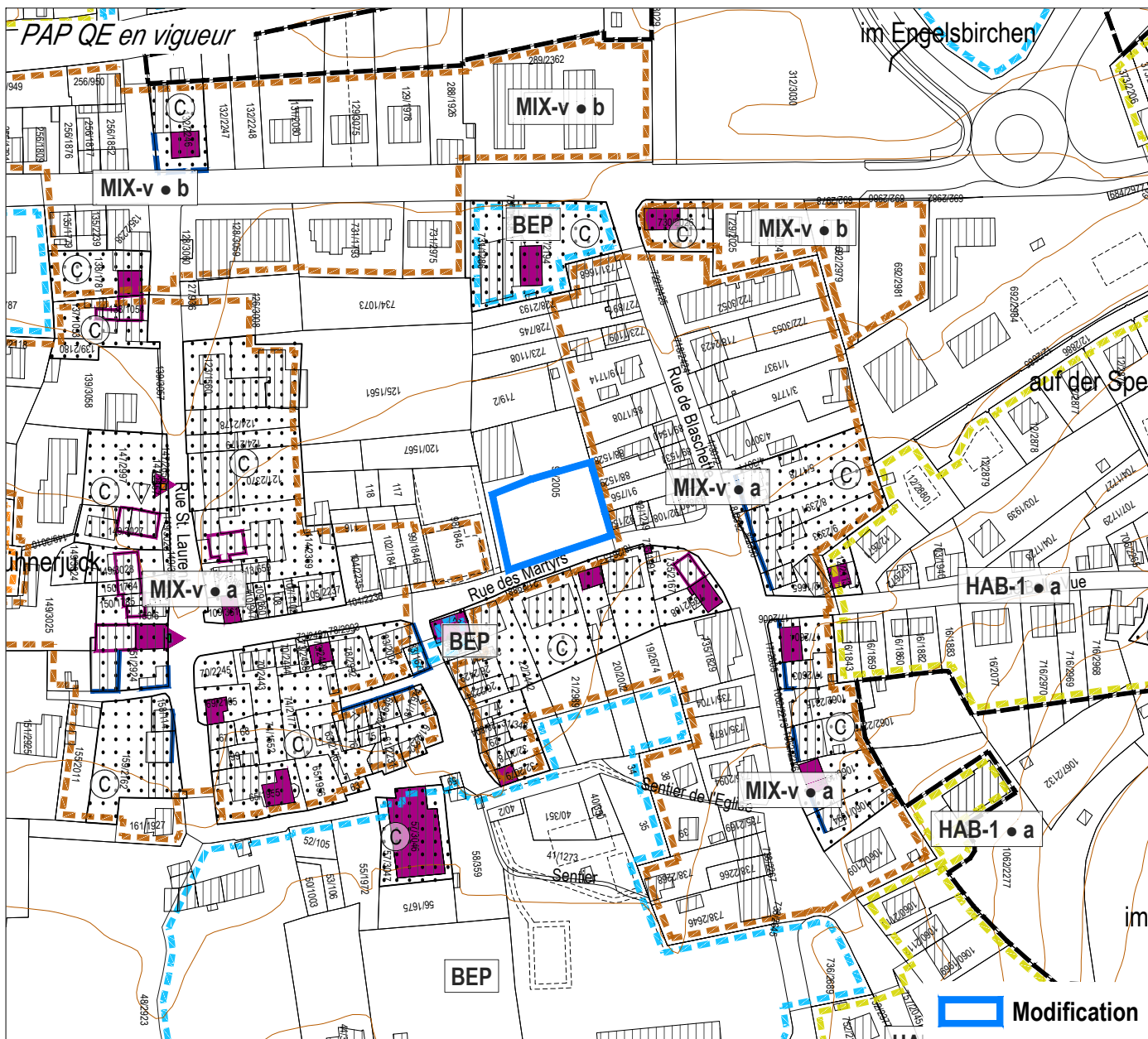
Nicht betroffen

2.2 Plans de repérage

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan : Extrait du PAP QE modifié

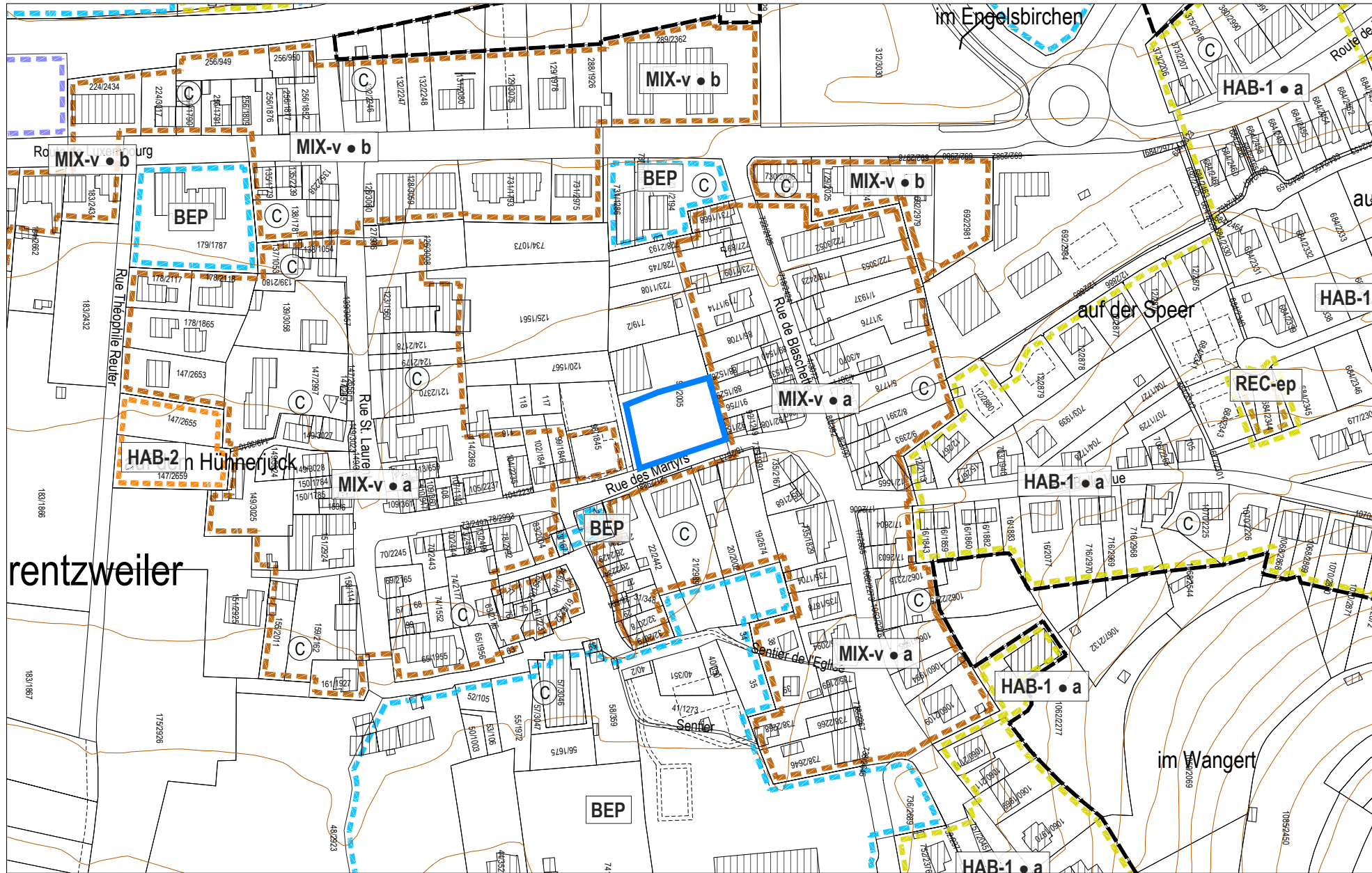


Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement	Description	Code
HAB-1 • a		PAP QE - Zone d'habitation 1	
HAB-1 • a		PAP QE - Zone d'habitation 2	
HAB-1 • b		PAP QE - Zone mixte villageoise	
HAB-1 • pap		PAP QE - Zone mixte villageoise	
HAB-2		PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
HAB-2 • pap		PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements	BEP-éq
MIX-v • a		PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales	ECO-c1-A
MIX-v • b		PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-ep
MIX-v • pap		PAP QE - Zone de sport et de loisir - hôtel	REC-hô
		PAP QE - Zone de sport et de loisir - camping	REC-ca
		PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce	SPEC-sc - A SPEC-sc - B
		PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
		PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR
		Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG	HAB-1 • pap HAB-2 • pap MIX-v • pap
		Secteur protégé de type "environnement construit" - C	
		Délimitation de la zone verte	

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018
Mise à jour, AC Lorentzweiler et Z+B



Modification

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nombre de logement				
HAB-1 • a					
HAB-1 • a		PAP QE - Zone d'habitation 1	PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales	ECO-c1-A	PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières
HAB-1 • b					GARE
HAB-1 • pap					
HAB-2		PAP QE - Zone d'habitation 2	PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-ep	PAP QE - Zone de jardins familiaux
HAB-2 • pap					JAR
MIX-v • a			PAP QE - Zone de sport et de loisir - hôtel	REC-hô	
MIX-v • b		PAP QE - Zone mixte villageoise			HAB-1 • pap
MIX-v • pap			PAP QE - Zone de sport et de loisir - camping	REC-ca	HAB-2 • pap
BEP		PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics			MIX-v • pap
BEP-éq		PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements	PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce	SPEC-sc - A	
				SPEC-sc - B	
					5 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
					C Secteur protégé de type "environnement construit" - C
					--- Délimitation de la zone verte

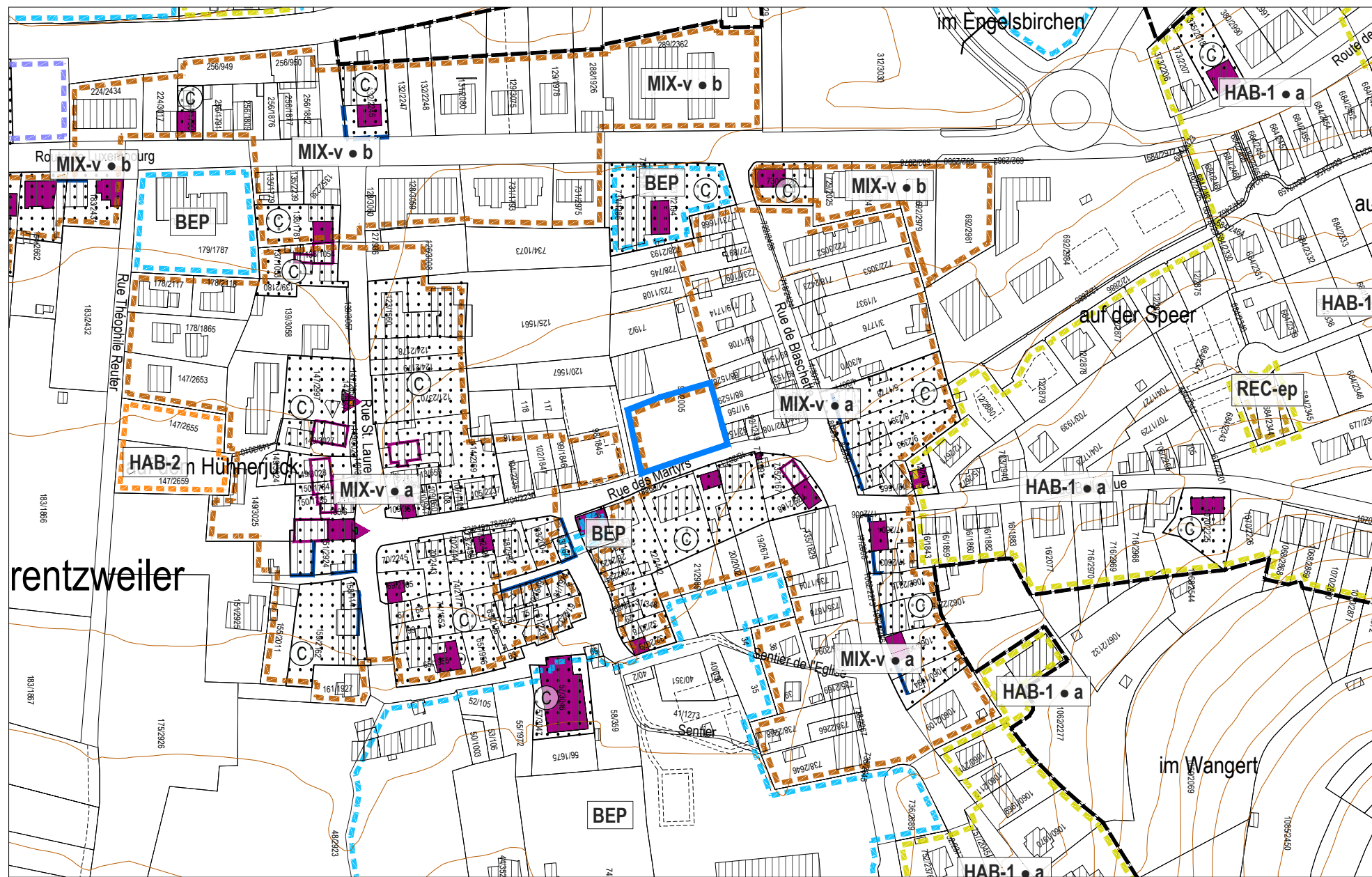
Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018
Mise à jour, AC Lorentzweiler et Z+B

Commune de Lorentzweiler
Modification ponctuelle du PAP QE "Rue des Martyrs" à Lorentzweiler
 Extrait du PAP QE en vigueur

ZEYEN BAUMANN
 Zeyen+Baumann sarl
 T+352 33 02 04
 F+352 33 28 86
 www.zeyenbaumann.lu

Plan de repérage 2
 échelle 1:2.500
 décembre 2023

N



Modification ponctuelle
 PAP QE - Zone mixte villageoise
 --- MIX-v • a

Légende du PAP QE en vigueur

Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

<p>PAP QE - Zone d'habitation 1</p> <p>--- HAB-1 • a</p> <p>--- HAB-1 • b</p> <p>--- HAB-1 • pap</p>		<p>PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales</p> <p>--- ECO-c1-A</p>		<p>PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières</p> <p>--- GARE</p>	
<p>PAP QE - Zone d'habitation 2</p> <p>--- HAB-2</p> <p>--- HAB-2 • pap</p>		<p>PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public</p> <p>--- REC-ep</p>		<p>PAP QE - Zone de jardins familiaux</p> <p>--- JAR</p>	
<p>PAP QE - Zone mixte villageoise</p> <p>--- MIX-v • a</p> <p>--- MIX-v • b</p> <p>--- MIX-v • pap</p>		<p>PAP QE - Zone de sport et de loisir - hôtel</p> <p>--- REC-hô</p>		<p>5 Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG</p> <p>--- HAB-1 • pap</p> <p>--- HAB-2 • pap</p> <p>--- MIX-v • pap</p>	
<p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics</p> <p>--- BEP</p>		<p>PAP QE - Zone de sport et de loisir - camping</p> <p>--- REC-ca</p>		<p>⊙ Secteur protégé de type "environnement construit" - C</p>	
<p>PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements</p> <p>--- BEP-éq</p>		<p>PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce</p> <p>--- SPEC-sc - A</p> <p>--- SPEC-sc - B</p>		<p>--- Délimitation de la zone verte</p>	

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie
 Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018
 Mise à jour, AC Lorentzweiler et Z+B

3 Versions coordonnées

Die *Version coordonnée* des *Plan de repérage* des PAP QE wird im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert. Der Entwurf der abgestimmten Version des *Plan de repérage* des PAP QE befindet sich auf dem beiliegenden USB-Stick.