

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	PAP "rue de Helmdange"	N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle
	SOLARIS PROJECT S.a.r.l	
	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	<u>Lorentzweiler</u>	CDA	
Localité	<u>HELMDANGE</u>	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	
Lieu-dit	<u>Rue de Helmdange</u>	Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	<u>Centre culturel, Services divers</u> 		

Données structurantes du PAG			Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	<u>37C/009/2020</u>		<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	<u>MIX-v</u>		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	<u> m</u>
			Présence de biotope(s)	X
			Zone de bruit	
			Voirie nationale (permission de voirie)	
			Gestion de l'Eau (zones inondables)	
COS	minimum	maximum	Sites et Monuments	
CUS		0.4	Inventaire suppl.	
CSS		0.7	Monument national	
DL		30	Zone SEVESO	
Emplacements de stationnement			Autres	

Terrain				
Surface brute	0.4526 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal	0.1424 ha
Surface nette	0.3102 ha	68.54 %	Taux de cession	31.46 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0.0000 ha			
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0.0676 ha			
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0.0342 ha			
Surface destinée au stationnement public	0.0143 ha		3.16 %	
Surface destinée à l'espace vert public	0.0254 ha			
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0.0000 ha		0.00 %	
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0.1415 ha			
Scellement maximal du sol (terrain net)	0.2306 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	14
	74.339 %		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	2.22 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)			
	minimum	maximum		minimum	maximum
Surface constructible brute		3325 m ²	Nombre de logements de type:		
Emprise au sol		1361 m ²	unifamilial		14
Nombre de logements		14	bifamilial		
Densité de logements / hectare brut		30.93 u./ha	collectif (>2 log/bât.)		0
Personnes estimées / logement		2.4			
Nombre d'habitants		63	Surf./ nbre de log. à coût modéré		0
Surface de vente maximale			Surface brute de bureaux maximale		

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités	habitat
Route Nationale	_____vh/j	publics	11
Chemin Repris	_____vh/j	privés (min.)	_____
Chemin communal	_____	privés (max.)	28
		total (max.)	39
			39

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	<u>400 m</u>	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	<u>850 m</u>
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	<u>60 m</u>	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>34 m²</u>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	<u>50 m</u>	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>170 m²</u>