

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [area]		surface constructible brute [m2]		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max

type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux
 I, II, III... nombre de niveaux pleins
 +1.2...R nombre d'étages en retrait
 +1.2...C nombre de niveaux sous combles
 +1.2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 M-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
 x-mi x maisons isolées
 x-mj x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements
 x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
 tp toiture plate
 tx (y%>z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 -> orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots
 - - - - - lot projeté
 - - - - - terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
 espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

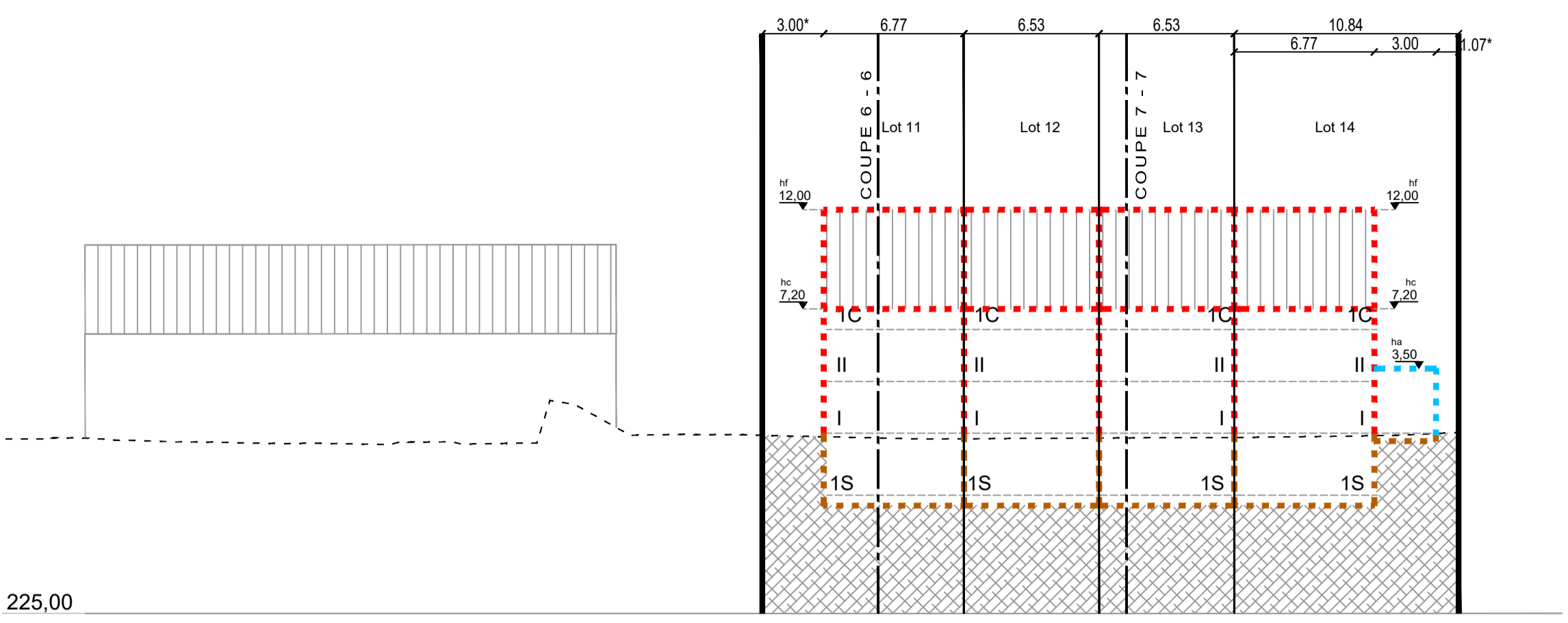
Plantations et murets
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver
 muret projeté / muret à conserver

Servitudes
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

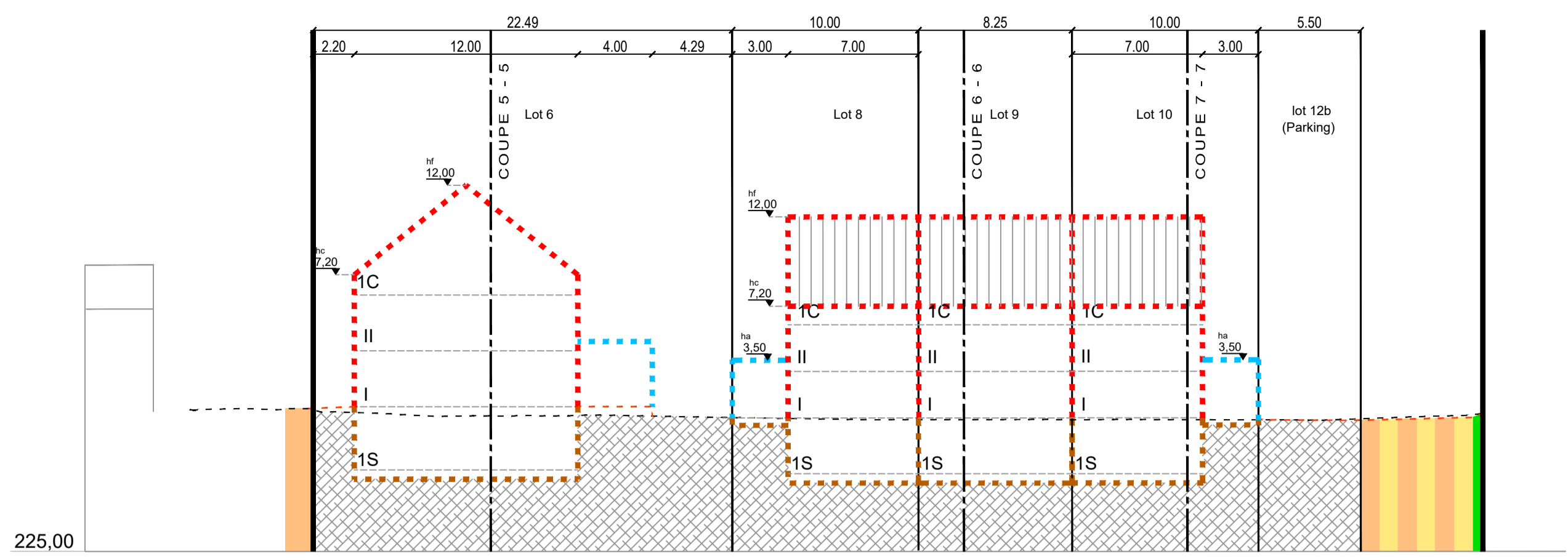
Infrastructures techniques
 rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire
 terrains issus du domaine communal restant domaine public communal
 construction existante
 canalisation pour eaux mixtes existante
 caniveaux de drainage (Acodrain)
 bouches d'égout
 construction destinée au logement abordable
 cotes à respecter
 cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
 espace pavé

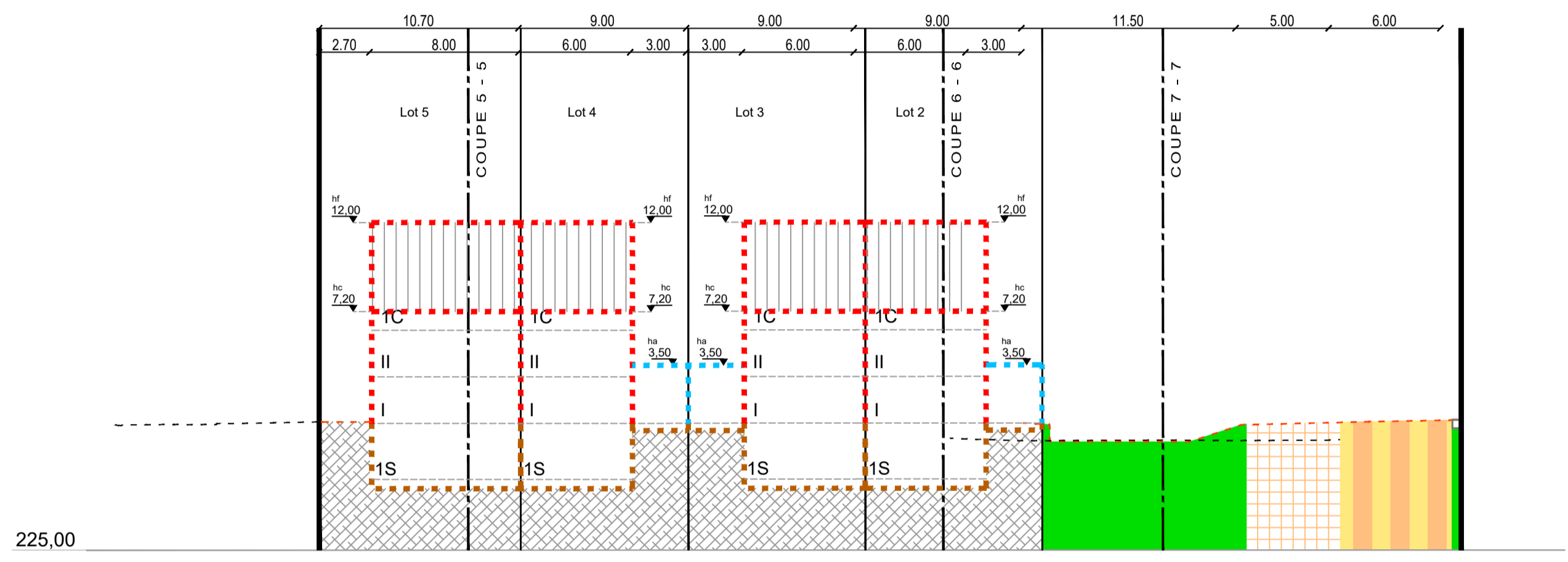
COUPE 1 - 1



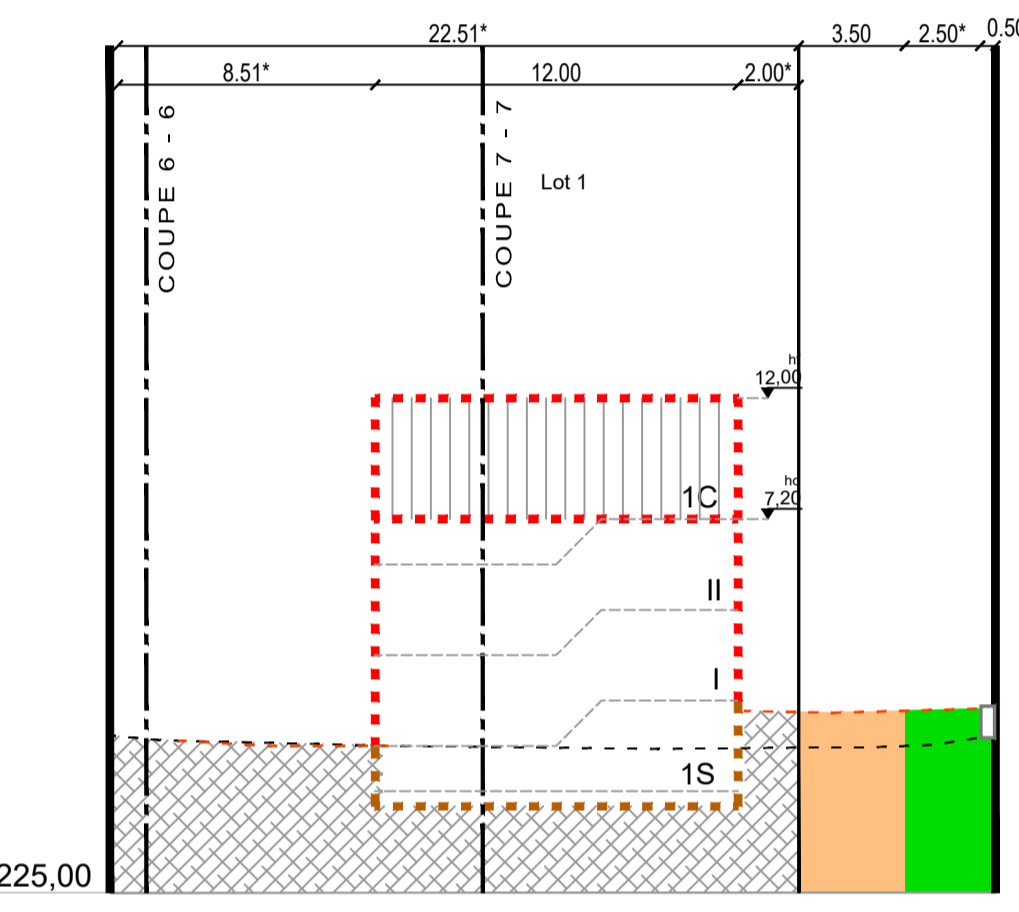
COUPE 2 - 2



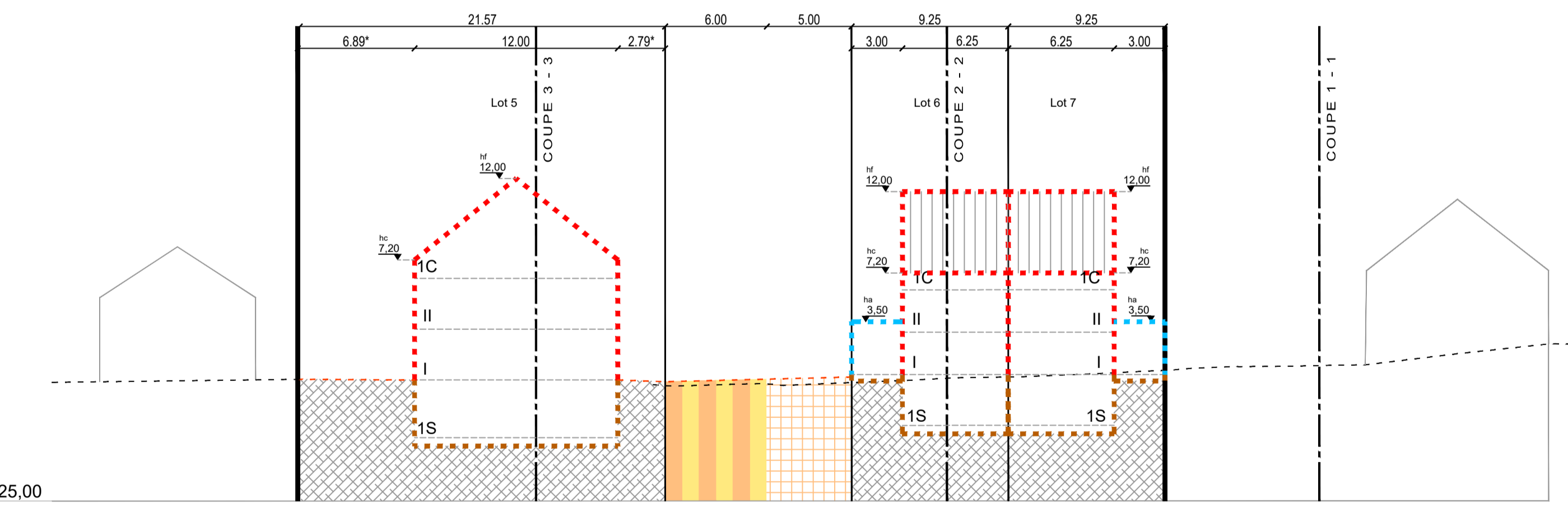
COUPE 3 - 3



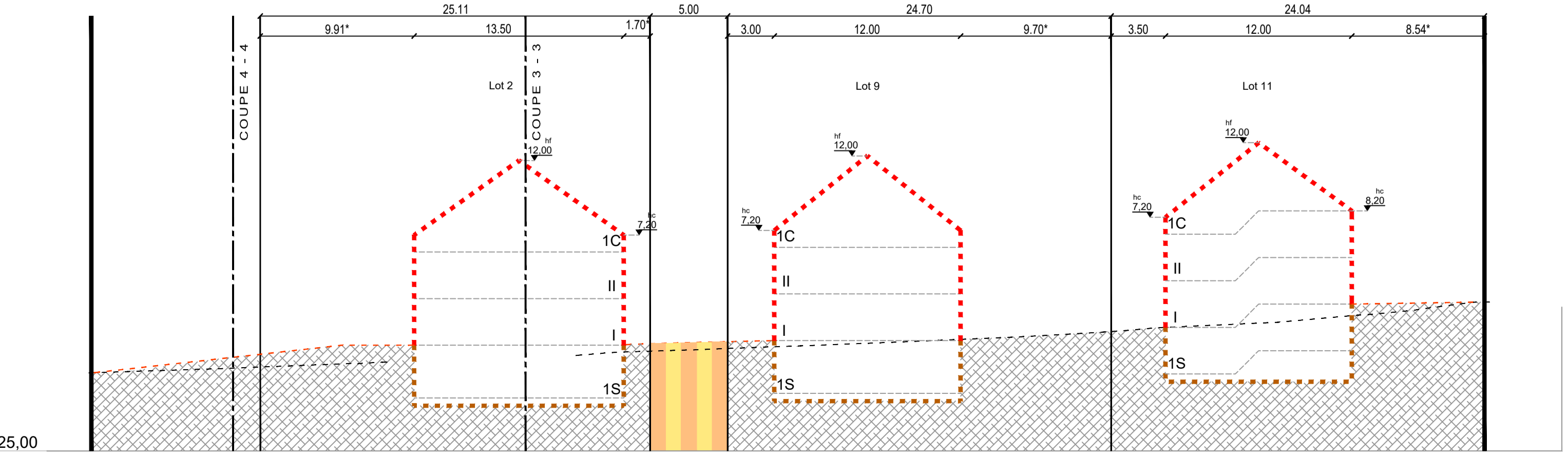
COUPE 4 - 4



COUPE 5 - 5



COUPE 6 - 6



Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
a	TMO	29.04.2025	MUR	Modification suite à l'avis de la Cellule
b	TMO	21.06.2025	MUR	Modification suite à l'avis de la Commune

N° CAD: 201058-13 000 001b.dwg		maître d'ouvrage:		Dessinateur + date + signature:	
SOLARIS PROJECT S.à.r.l		CBO		31.10.2023	
Projet:		PAP "Rue de Helmdange" à Helmdange, commune de Lorentzweiler		Contrôleur + date + signature:	
		TMO		31.01.2024	
Objet:		Coupes 1-1 à 6-6		Responsable + date + signature:	
		MUR		31.01.2024	
Echelle:		1 : 250		Plan:	
		201058-13-000 002b			

best INGENIEURS-CONSEILS

Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 best ingénieurs-conseils +352 34 90 90
 2, rue des Sapins best@best.lu
 L-2513 Senningerberg www.best.lu

ISO 9001