Zeyen + Baumann aménageurs-urbanistes
Echelle: 1:2.500

in der Acht
in den Butterfelden
im Steinert
PSP - GEP - Vallées de l'Eisch et de la Mamer
PSP - CV15 - Lintgen - Lorentzweiler
Commune de Steinsel
Gemeinenfeld
im Bruchbüsch
Bruchgarten
Schwunnendall, bei der Colmeschmühle
im Schisser
in den Meichern
bei der Colmeschmühle
bei Reineschfiesschen
auf dem Mühlenknöppchen
Commune de Lintgen
Hunsdorf
Bofferdange
Helmdange
Lorentzweiler
auf der Acht
auf dem Jeker
in Roltz
auf dem Kirchhof
bei den Steinen
in der Schleid
PSP - CV47 - Hunsdorf - Helmdange - Bofferdange
in den Quaerten
in den Brodwiesen
in den Rehrwiesen
im schlammen Aal
auf Selpicht
in der vordersten Wiese
in den Nasselfeldern
in den Loeschenwiese
im Wank
in den Hurtten
in den Grevenaelerchen
in den Kirten
bei den Kirten
in den Achten
hinter dem Knopf
auf der Mies
om Knapp
in der Acht
Müerstücker
in den Hohbreiden
bei der kleinen Brückelchen
in den Kurzwiesen
in den Berken
in der Hermes-Wies
im Betzen Brill
bei der neuen Muder
in der Sauerwiesen
in der Temperei
in der Atzing
bei Webeschgarten
in den Neuwiesen
auf der Daschelt
RN 38 Kinnekbrill
im Brill
in den Neugarten
in den Weisen
in Mülleschaal
in Alsbich
in den Kreuzwiesen
bei der Hunsdorferbrück
auf der Atzing
im obersten Speckbrill
im untersten Speckbrill
in der Eiperei
in den Linter Löcher
in den Garterchen
in den Ahlern
im Kummersberg
in den Schweinswiesen
unter der Strasse
im Ritt
im Perchen
in Aspelt
in den Homerstrachen
die Homerstrachen in Betting
in den Kurzenbrillen
in den Gesselsgarten
in Betting
in den Peschen
in Weichend
in den Sauerwiesen
im Engelsbirchen
im Raesecker
auf den Aessen
auf dem Stengchen
auf dem Hengeisen
auf den Gruenden
am Holzweg
im Prate
auf Roschbüsch
in Teschend
in Romescht
in der Gruft
in den Strachen
in den Pillen
hinter den Garten
in den Ernessen
auf dem Hünnenjuck
im Weiherchen
auf der Hall
beim rothen Baum
auf den Iessen
auf der Speer
auf der Schanz
im Wangert
im Thaelchen
im Muehlenberg
bei der Muehlen
in der Weisbach
auf der Schaeferei
auf Poetschent
in den Miessen
im Wolsfeld
in den Schlammfeldern
im Hedenberg
beim tiefen Loch
auf Faalenter
in Treilend
in der Gretsch
auf Kohlent
die Gruft
LU0001022 Grunewald
PSP - GEP - Grengewald
ZPIN en procédure réglementaire ZPIN 28 Gréngewald
im Peteschberg
auf Keschenberg
im jungen Bangels
im Bontert
in den Limpach
auf dem Kandel
Jaufferbüsch
RN 45 Lintgen - Laaschenterbësch
im Weiherchen
im Kropenbusch
am Hundsbüsch
in den Brüchen
zwischen den Bächen
in Acker
Kleck
auf dem Hollenberg
in Adamsloch
auf den Kösterchen
im Ritterplad
in den Stecken
in der Heidenschleid
PSP - GEP - Mullerthal
PSL - Zone prioritaire d'habitation
Route de Luxembourg
Rue de Steinsel
Rue de Prettange
Rue Belle-Vue
Rue de la Vallée
Rue de Blaschette
Rue de Helmdange
Rue J-F Kennedy
Rue Robert Schuman
Rue Fritz Bintner
Cité Roger Schmitz
Rue de Hunsdorf
Rue St. Laurent
Rue des Martyrs
Rue Jean Pierre Glaesener
HAB-1
HAB-2
MIX-v
BEP
BEP-éq
GARE
JAR
VERD
SPEC-sc
REC-hô
REC-ca
REC-ep
ECO-c1-A
ECO-c1-A-St
AGR
FOR
II-V1
PAP NQ - SD: HU 02 HAB-1 COS 0,40 CUS 0,65 CSS 0,60 DL 14
PAP NQ - SD: HU 01 HAB-1 COS 0,40 CUS 0,65 CSS 0,60 DL 16
PAP NQ - SD: LO 06 MIX-v COS 0,45 CUS 0,80 CSS 0,55 DL 35
PAP NQ - SD: LO 04 MIX-v COS 0,45 CUS 0,80 CSS 0,60 DL 60
PAP NQ - SD: LO 03 HAB-1 / MIX-v COS 0,33 CUS 0,75 CSS 0,45 DL 28,9
PAP NQ - SD: HE 01 HAB-1 COS 0,45 CUS 0,60 CSS 0,60 DL 11
PAP NQ - SD: LO 01 SPEC-sc COS 0,50 CUS 0,80 CSS 0,60 DL 8
PAP NQ - SD: LO 07 HAB-1 COS 0,45 CUS 0,75 CSS 0,55 DL 19
PAP NQ - SD: LO 05 ECO-C1-A-St COS 0,50 CUS 1,80 CSS 0,95 DL 2,5
PAP NQ - SD: BO 05 REC-hô COS 0,40 CUS 1,25 CSS 0,65 DL 2
ZAD - SD: BO 07 HAB-1 COS 0,40 CUS 0,70 CSS 0,60 DL 12
ZAD - SD: BO 04 HAB-1 COS 0,40 CUS 0,70 CSS 0,60 DL 15
PAP NQ - SD: BO 02 HAB-1 COS 0,45 CUS 0,80 CSS 0,60 DL 21
PAP NQ - SD: BO 01 HAB-1 COS 0,50 CUS 0,85 CSS 0,60 DL 28
ZAD - SD: HE 02a BEP COS 0,45 CUS 0,80 CSS 0,70 DL 30
ZAD - SD: HE 02b HAB-1 COS 0,45 CUS 0,80 CSS 0,70 DL 30
ZAD - SD: LO 09 HAB-1 COS 0,45 CUS 0,80 CSS 0,70 DL 30
PAP NQ - SD: LO 08 HAB-1/HAB-2 COS 0,45 CUS 0,75 CSS 0,80 DL 45
PAP NQ - SD: LO 02 HAB-1 COS 0,25 CUS 0,70 CSS 0,45 DL 20

Légende: PAG

▭	Parcelle cadastrale / immeuble (1)
▭	Parcelle / immeuble en réalisation (2)
▭	Délimitation du degré d'utilisation du sol
– – –	Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

HAB-1	Zone d'habitation 1	REC-hô	Zone de sport et de loisir - hôtel
HAB-2	Zone d'habitation 2	REC-ca	Zone de sport et de loisir - camping
MIX-v	Zone mixte villageoise	SPEC-sc	Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce
BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics	GARE	Zone de gares ferroviaires et routières
BEP-éq	Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements	JAR	Zone de jardins familiaux
ECO-c1-A	Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales		
ECO-c1-A-St	Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales - Station-service		
REC-ep	Zone de sport et de loisir - espace public		

PAP NQ / ZAD - Réference du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination du nouveau quartier	
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

AGR	Zone agricole	VERD	Zone de verdure
FOR	Zone forestière (3)		

Zones superposées

01	PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
▨	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
▨	Zone d'aménagement différé
▦	Zone de servitude "urbanisation"
IP	Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
IP-ab	Servitude "urbanisation - anti bruit"
IP-j	Servitude "urbanisation - intégration jardin"
EN	Servitude "urbanisation - élément naturel"
CE	Servitude "urbanisation - cours d'eau"
EL	Servitude "urbanisation - entrée de localité"
❙❙❙❙	Couloir pour projets routiers
❙❙❙❙❙❙❙	Couloir pour projets de mobilité douce
❙❙❙❙❙❙❙❙❙	Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
Ⓒ	Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement construit - C"
▬	Construction à conserver (4)
▭	Gabarit d'une construction existante à préserver (4)
▬	Alignement d'une construction existante à préserver (4)
▬	Mur à conserver (4)
▲	Petit patrimoine à conserver (4)
Ⓝ	Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement naturel et paysage - N"
○○○	Zone de bruit ≥ 70dBA (5)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

▭	à l'aménagement du territoire
	Plans directeurs sectoriels - PDS (15)
▭	PDS Paysages (PSL): - Zone prioritaire d'habitation
	PDS Paysages (PSP): - Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP) - Coupure verte (CV)
▭	à la protection de la nature et des ressources naturelles
▭	Zone protégée d'intérêt national - en procédure réglementaire et/ou à déclarer (6)
▭	Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (7)
▭	à la gestion de l'eau
▨	Zone inondable - HQ10 (8)
▨	Zone inondable - HQ100 (8)
▨	Zone inondable - HQ extrême (8)
▭	Zone de protection d'eau potable (procédure publique en cours) (9)
▭	à la protection des sites et monuments nationaux
▨	Immeubles et objets classés monuments nationaux (13)
▨	Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (13)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

▨	Biotope protégé (relevé non exhaustif) (10)
Art 17	Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (11)
Art 21	Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (11)
▭	Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)
▭	Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)
┼┼┼	Ligne ferroviaire (3)
⌒	Circulation et stationnement
●-🚲-●	Piste cyclable nationale
✝✝✝	Cimetière
▬ ▬	Limite de la commune (3)
──	Conduite électrique aérienne (3)
- - -	Ligne de gaz
→	Collecteur existant (14)
〰	Cours d'eau / Eau stagnante (3)
〰	Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)

(1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018
(2) Mise à jour, AC Lorentzweiler et Z+B, septembre 2019
(3) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015;
les forêts ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann
(4) Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, juin 2014 + CBE 04.02.2019
(5) MDDI - Environnement; Cartographie du Bruit, 2016 / Route principale et Rail (LDEN)
(6) MDDI - Environnement, Administration de la Nature et des Forêts, Service de la conservation de la Nature 2017
ZPIN à déclarer "Zones proposées par le 2ième Plan national pour la Protection de la nature (PNPN2) de 2017"
(7) MDDI - Environnement, Zones Natura 2000, 2015
(8) Mémorial A N° 188 du 21 avril 2022 Règlement grand-ducal du 30 mars 2022 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et
les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Alzette et de la Wark
(9) Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Administration de la Gestion de l'Eau - 18.07.2017
(10) Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17
- Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2019
- Innenkartierung der geschützten Biotope im Innen- und Ortsrandbereich der Gemeinde Lorentzweiler, Zeyen+Baumann, 2010
(11) Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et /ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature
et des ressources naturelles
(12) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - 19.06.2014
(13) Service des sites et monuments nationaux (Mémorial B - no 35 du 19 mai 2009, update (05 décembre 2019) + CBE 04.02.2019
(14) Collecteur existant, Schroeder & Associés, 03.07.2019
(15) Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « paysages »
Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « logement »

Commune de Lorentzweiler

Plan d'aménagement général

approbation définitive octobre 2022

- Vote du conseil communal le 08 février 2022
- Arrêté de la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 18 mai 2022, réf. : 84025/PS
- Approbation définitive de la Ministre de l'Intérieur en date du 21 octobre 2022 réf.: 37C/009/2020

Luerenzweiler, Hielem, Boufer, Hënsdref

ZEYEN BAUMANN
URBANISME
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE
ENVIRONNEMENT
GÉNIE CIVIL
Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

N

échelle 1:2.500
octobre 2022