

Projet initié par <u>COHAB S.à.r.l</u> élaboré par <u>Luxplan SA</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																								
Situation géographique Commune <u>Lorentzweiler</u> Localité <u>Lorentzweiler</u> Lieu-dit <u>Rue Eugène Nickels</u>		Organisation territoriale CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation																																								
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Ecole fondamentale, deux maisons relais, hall sportif, administration communale.</u>																																										
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>37C/009/2020</u> Zone(s) concernée(s) <u>HAB-1</u>		Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. Monument national <u>Zone SEVESO</u> <u>Autres</u>																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td>0,25</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td>0,70</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td>0,45</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td>2 par logement</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CMU (ACDU 2004)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS		0,25	CUS		0,70	CSS		0,45	DL		20	Emplacements de stationnement	2 par logement		CMU (ACDU 2004)			<table border="1"> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>																			
	minimum	maximum																																								
COS		0,25																																								
CUS		0,70																																								
CSS		0,45																																								
DL		20																																								
Emplacements de stationnement	2 par logement																																									
CMU (ACDU 2004)																																										
Terrain Surface brute <u>0,27</u> ha Surface nette <u>0,23</u> ha Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0,00</u> ha soit Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h) <u>0,04</u> ha soit Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0,00</u> ha soit Surface destinée au stationnement public <u>0,00</u> ha soit Surface destinée à l'espace vert public <u>0,00</u> ha soit Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0,00</u> ha soit Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0,04</u> ha soit Scellement maximal du sol (terrain net) <u>0,10</u> ha Nombre de lots / parcelles / d'îlots Taille moyenne des lots / parcelles / îlots		Surface cédée au domaine public communal <u>0,04</u> ha Taux de cession 0,00 m ² 375,93 m ² 0,00 m ² 28,27 m ² 0,00 m ² 0,00 m ² 404,20 m ² 0,00 % 14,06 % 0,00 % 1,06 % 0,00 % 0,00 % 15,12 % 5 4,54 a.																																								
Constructions Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants Surface de vente maximale		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type unifamilial bifamilial collectif (> 2 log/bât.) Surf. / nombre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale																																								
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponibles et selon prévisions P&CH) Route Nationale Chemin Repris Chemin communal <u>Rue Eugène Nickels</u>		Emplacements de stationnement publics privés (min.) privés (max.) total (max.)																																								
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert																																								