

Coupe AA' 1-250

Surface brute : 328.03 ares
 Surface brute visée par une augmentation du degré d'utilisation du sol (selon art.29 bis) : 317.49 ares soit 96.79 %
 Surface nette : 210.65 ares
 Surface à céder au domaine public communal : 106.83 ares soit 32.57 %
 Domaine public communal déjà cédé : 10.54 ares
 Surface publique totale : 117.37 ares soit 35.78 %

Surfaces



LOT	Surface brute (m²)	Surface nette (m²)	Type de lot	Surface brute (m²)	Surface nette (m²)	Type de lot
LOT1	345	306.00	1u	LOT2	300	306.00
LOT3	309	306.00	1u	LOT4	338	306.00
LOT5	325	312.00	1u	LOT6	333	312.00
LOT7	471	312.00	1u	LOT8	260	312.00
LOT9	254	312.00	1u	LOT10	306	312.00
LOT11	270	312.00	1u	LOT12	328	312.00
LOT13	351	312.00	1u	LOT14	282	312.00
LOT15	300	312.00	1u	LOT16	390	312.00
LOT17	440	312.00	1u	LOT18	251	312.00
LOT19	180	292.50	1u	LOT20	180	292.50
LOT21	268	292.50	1u	LOT22	270	292.50
LOT23	193	273.00	1u	LOT24	190	273.00
LOT25	240	284.00	1u	LOT26	231	284.00
LOT27	180	282.75	1u	LOT28	148	282.75
LOT29	148	282.75	1u	LOT30	193	282.75
LOT31	252	292.50	1u	LOT32	168	292.50
LOT33	168	273.00	1u	LOT34	261	292.50
LOT35	1269	1496.00	12c	LOT36	1199	1496.00
LOT37	1219	1373.50	12c	LOT38	1264	1373.50
LOT39	1681	2777.00	12c	LOT40	1217	1580.00
LOT41	1161	1580.00	12c	LOT42	1470	2367.50
LOT43	1461	1570.00	12c			

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- Courbes de niveau**
- - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hcx hauteur à la corniche de x mètres
 - hax hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hfx hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- m maisons isolées
 - mj maisons jumelées
 - mb maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- xu logements de type unifamilial
 - xc logements de type collectif
- Forme des toitures**
- tp toiture plate
 - tx (y/z/2%) toiture à versants, degré d'inclinaison
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Délimitation des lots / ilots**
- lot projeté
 - lot existant
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% (plan) : pourcentage minimal en surface constructible de la surface de logement par construction
 - max x% (plan) : pourcentage maximal en surface constructible de la surface de logement par construction
 - min x% (coupe) : pourcentage minimal en surface constructible de la surface de logement par construction
 - max x% (coupe) : pourcentage maximal en surface constructible de la surface de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pavant / aire dédiée au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - élément bâti ou naturel à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude de passage
 - servitude de protection
 - élément bâti ou naturel à conserver
- Infrastructures techniques**
- retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

- Légende officielle**
- Représentations**
- dimensionnement et recat. des constructions
 - plan sectoriel logement
 - indication des coupes
 - LOT 0/0,00 ar
 - indication numéro lot et surface
 - dependance destinée au carport
 - surface scellée par des constructions souterraines, couvertures de terre végétale et pavés pour accueillir des terrasses
 - bassin de rétention enterré
 - batiment existant
 - batiment existant à démolir
 - place de stationnement publique
 - place de stationnement privée
 - voie définie en double-sens
 - logements absorbés dans le cadre de l'exécution de l'art. 29 bis de la loi ACQU
 - niveau de référence
- Servitudes**
- servitude urbanistique "Intégration Paysagère"
 - servitude urbanistique "Cours d'Eau"

Légende complémentaire

INDEX INFORMATIONS DESINE DATE

papaya
 papaya
 papaya

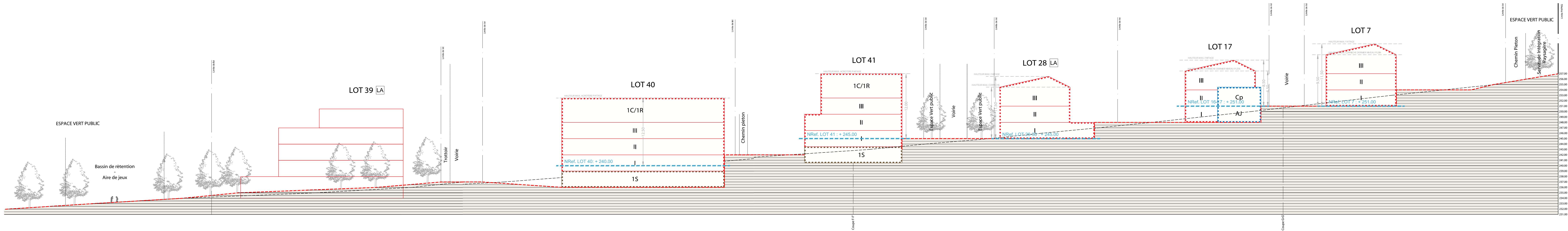
Le Plan d'Aménagement Particulier est conçu sur la base des éléments suivants :
 - Plan d'Aménagement Général du 02/03/2022
 - Levé topographique réalisé le 14/05/2023 (N° 09796-03) par le bureau GECAD SA à L.

PROJET : **PAP-Nouveau Quartier "Auf der Hoh" à Lorentzweiler**
 Partie graphique

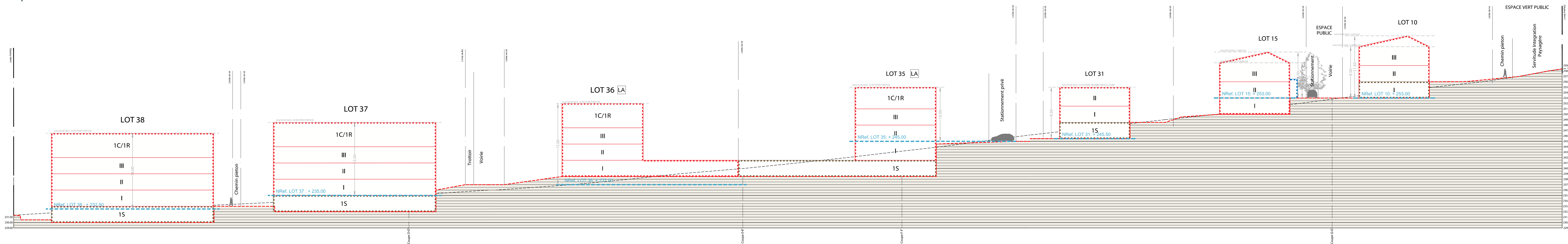
DESINE : MK/SH CONTROLE : PA
 FORMAT : ISO A0 DATE : 17.12.2025

N° : **01**

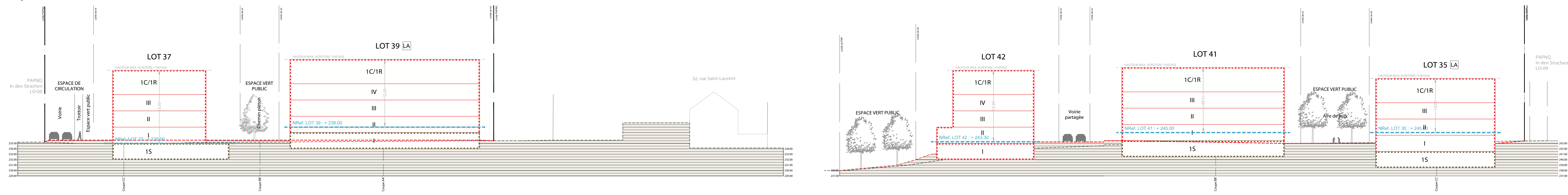
11, avenue du ROCKY/ROUTE L-3851 ESCH SUR ALZETTE TEL: 00352276 34 8410@PAPAYA.PECC



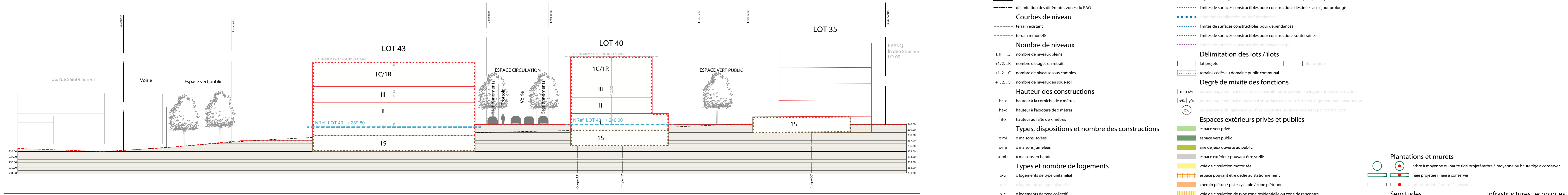
Coupe BB' 1-250



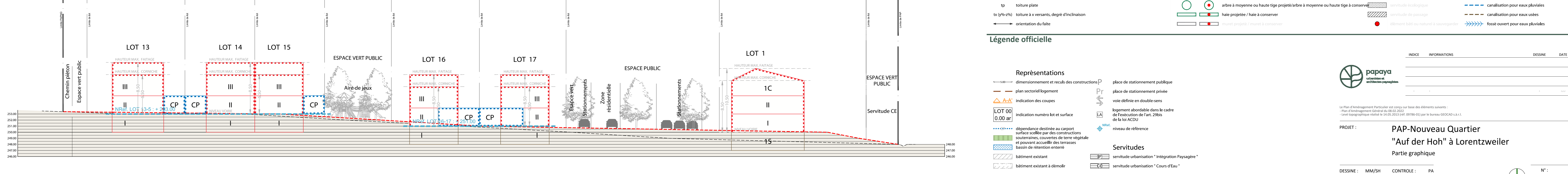
Coupe CC' 1-250



Coupe DD' 1-250



Coupe EE' 1-250



Coupe GG' 1-250

Legende officielle

- Courbes de niveau**
 - terrain existant
 - - - - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
 - I, II, III... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
 - hcx hauteur à la corniche de x mètres
 - hpx hauteur à l'acrotère de x mètres
 - hfx hauteur au faite de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions**
 - xmi x maisons isolées
 - xmj x maisons jumelées
 - xmb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
 - xu x logements de type unifamilial
 - xv x logements de type collectif
 - xc x logements de type collectif
- Forme des toitures**
 - tp toiture plate
 - tx (y%>z%) toiture x versants, degré d'inclinaison
- Plantations et murets**
 - arbre à moyenne ou haute tige projeté/à conserver
 - arbre à moyenne ou haute tige projeté/à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
 - ▨ servitude de type urbanistique
 - ▨ servitude écologique
 - ▨ servitude de passage
 - alignement bâti ou naturel à conserver
- Infrastructures techniques**
 - ▨ rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - ▨ canalisation pour eaux pluviales
 - ▨ canalisation pour eaux usées
 - ▨ fosse ouverte pour eaux pluviales

Legende complémentaire

- Représentations**
 - dimensionnement et reculs des constructions
 - plan sectoriel logement
 - indication des coupes
 - LOT 00 / 0,00 ar indication numéro lot et surface de lot KCUU
 - dépendance destinée au carport
 - zone: surfaces scellées par des constructions souterraines, couvertures de terre végétale et pouvant accueillir des terrasses, bassins de rétention enterrés
 - bâtiment existant
 - bâtiment existant à démolir
- Servitudes**
 - ▨ servitude urbanistique "Intégration Paysagère"
 - ▨ servitude urbanistique "Cours d'Eau"

PROJET : PAP-Nouveau Quartier "Auf der Hoh" à Lorentzweiler
Partie graphique

DESINE: MM/SH CONTROLE: PA N°: 02
 FORMAT: ISO A0 DATE: 17.12.2025