



### Légende-type du plan d'aménagement particulier du RGD du 8 mars 2017

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:

Surface d'implantation au sol (m <sup>2</sup> )	min	max	min	max	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> )
Surface d'habitat au sol (m <sup>2</sup> )	min	max	min	max	Surface de logements
Surface de stationnement	min	max	min	max	Surface de services
Surface de voirie	min	max	min	max	Surface de services
Surface de voirie	min	max	min	max	Surface de services

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteurs des constructions:**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions:**

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Types et nombre de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- tx (y%>z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

**Gabarits des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- lot projeté

**Degré de mixité des fonctions:**

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- Evp espace vert privé
- Evp espace vert public
- ADJ aire des jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétection à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- accès carrossable perméable
- accès pour pompiers - surface stabilisée
- servitude "urbanisation-intégration paysagère"
- espace pouvant être dédié au stationnement sous porte-à-faux rez
- canalisation mixte existante

LOT 1		47.29 ares	
/	1891 m <sup>2</sup>	/	6478 m <sup>2</sup>
3073 m <sup>2</sup>	/	/	1-c
tp	ha-13	/	1S+III

objet:	Plan d'aménagement particulier "im Raesecker"	échelle:	1:500
	"im Raesecker" Bofferdange		date première issue:
contenu:	Plan PAP - Coupe - Légende	date dernière mise à jour:	21/11/2025
		plan numéro:	22-15-02b