



Plan d'aménagement particulier "quartier existant" (PAP QE)

→ Patrimoine culturel [*Plusieurs sites*]

Punktueller Teiländerung des PAP QE

(Modification #14)

Justificatif

Projet de Modification

März 2026

VORWORT

Die Gemeinde Lorentzweiler beabsichtigt, den grafischen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich des Schutzstatus verschiedener Gebäude und Elemente und der dazugehörigen Flächen punktuell zu ändern.

Analog dazu bringen diese Änderungen des PAG auch Änderungen des grafischen (*plan de repérage*) Teils des *Plan d'Aménagement Particuliers* „quartier existant“ (PAP QE) mit sich.

Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Lorentzweiler werden daher die Abgrenzungen des *secteur protégé de type* „environnement construit“ - C angepasst.

Das vorliegende Dokument zur punktuellen Teiländerung des PAP entspricht den rechtlichen Bestimmungen des Artikel 30 *de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der Begründung der Änderungen und dem Änderungsentwurf des PAP QE, *Plan de repérage*.

INHALTSVERZEICHNIS

Section A. Justificatif		7
1	Begründung	9
1.1	Zusammenfassung und Begründung der Änderungen	9
Section B. Änderungsentwurf		11
1	Modifications apportées au PAP QE	13
1.1	Plan de repérage	13
2	Versions coordonnées	23

PLÄNE

Plan 1	Extrait du PAP QE en vigueur - Luerenzweiler, Hielem, Boufer, Hënsdref	15
Plan 2	Extrait du PAP QE modifié - Luerenzweiler, Hielem, Boufer, Hënsdref	17
Plan 3	Extrait du PAP QE en vigueur - Blaschent, Kléngelschéier, Aasselscheier	19
Plan 4	Extrait du PAP QE modifié - Blaschent, Kléngelschéier, Aasselscheier	21

Section A. Justificatif

1 Begründung

1.1 Zusammenfassung und Begründung der Änderungen

Die Abgrenzungen der betreffenden secteurs protégés de type „environnement construit“ - C werden angepasst, um eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Lorentzweiler zu gewährleisten.

Ziel dieser Teiländerung ist es, den PAP QE an die geänderte denkmalschutzrechtliche Situation im Gemeindegebiet anzupassen. Diese Änderung ergibt sich aus dem im Jahr 2025 erlassenen «Règlement grand-ducal vom 15. Januar 2025 portant classement comme patrimoine culturel national de biens immeubles figurant à l'inventaire du patrimoine architectural de la commune de Lorentzweiler» sowie aus der parallel dazu aktualisierten "Liste des Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national" des Institut national pour le patrimoine architectural (INPA).

Die Details dieser Änderungen sind den folgenden Plänen zu entnehmen.

Section B. Änderungsentwurf

1 Modifications apportées au PAP QE

1.1 Plan de repérage

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur

Plan : Extrait du PAP QE modifié

Type de zone	Nombres de logement
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 • a HAB-1 • b HAB-1 • pap
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-2 HAB-2 • pap
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v • a MIX-v • b MIX-v • pap
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements	BEP-eq
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanat	ECO-c1-A
PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-ep
PAP QE - Zone de sport et de loisir - hôtel	REC-hô
PAP QE - Zone de sport et de loisir - camping	REC-ca
PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce	SPEC-sc - A SPEC-sc - B
PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières	GARE
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR
Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG	HAB-1 • pap HAB-2 • pap MIX-v • pap
Secteur protégé de type "environnement construit" - C	
Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG Vote CC, 08 février 2024)	

Fond de plan: Administration de Cadastre et de la Topographie
Plan cadastral version PCKN, Édition 2018
Mise à jour: AC Lorenzweiler 2-8

Commune de Lorenzweiler
18 Rue Principale
L-5240 Lorenzweiler

Modification ponctuelle "quartier existant" (PAP QE) 2 Plan de repérage modifié → Lorenzweiler, Hiedendange, Boufer, Hensdorf

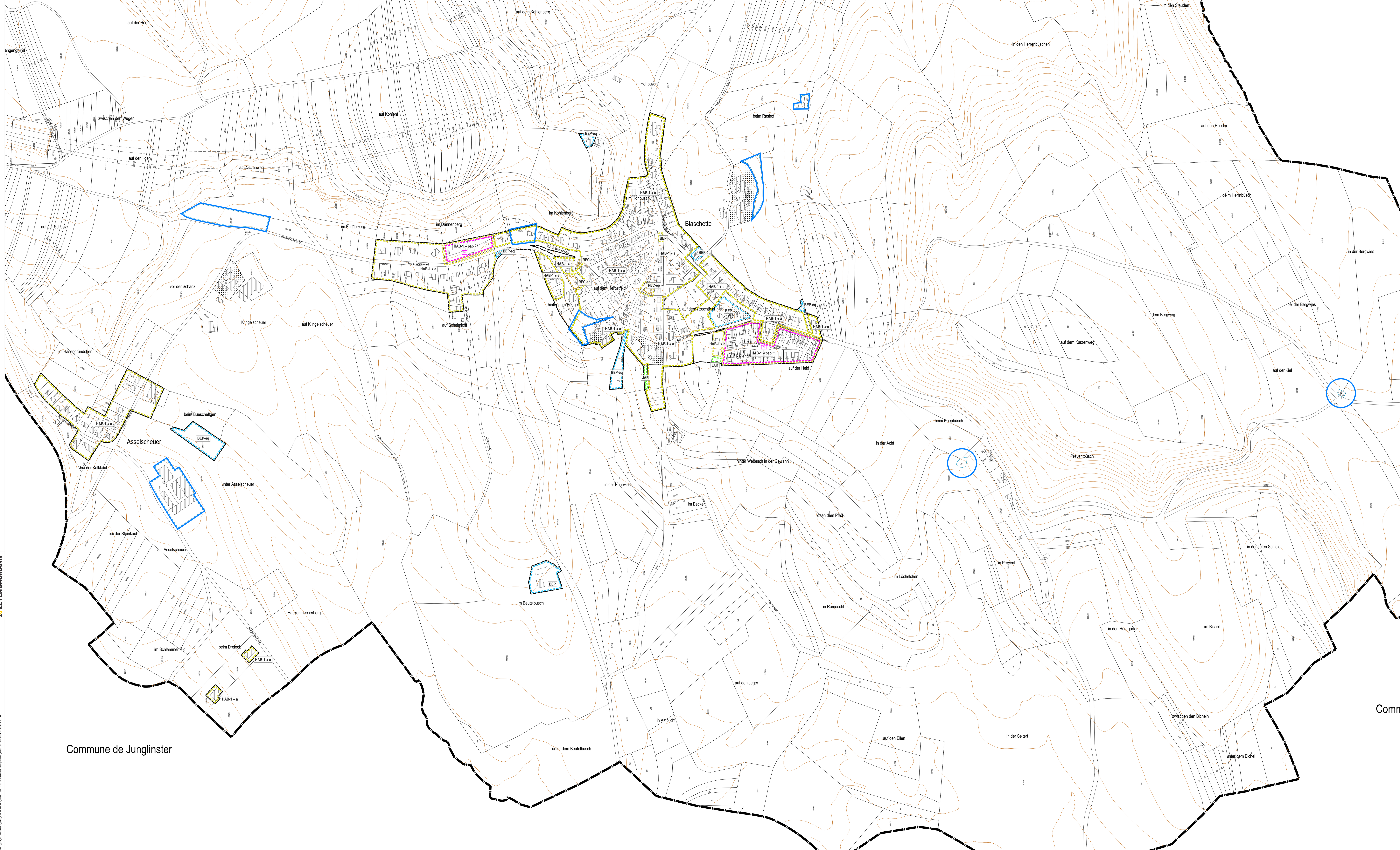
N°	Désignation content	Date	Version
01	Plan de repérage à Hiedendange	26.08.2015	10000/010
02	Plan de repérage à Lorenzweiler	05.03.2016	10000/010
03	Plan de repérage à Boufer	18.11.2023	10000/010
04	Modification ponctuelle	08.02.2024	10000/010

Vote du conseil communal le 08 février 2024
Approbation du Ministère des Affaires Intérieures le 21 octobre 2022, réf.: 37C/009/2020

Patrimoine culturel (Dossier 14) Échelle 1:2.500 Mars 2026

- Nombre de logement
- HAB-1 = a
 - HAB-1 = b
 - HAB-1 = pap
- PAP QE - Zone d'habitation 1
- HAB-1 = a
 - HAB-1 = b
 - HAB-1 = pap
- PAP QE - Zone d'habitation 2
- HAB-2
 - HAB-2 = pap
- PAP QE - Zone mixte villageoise
- MIX-r = a
 - MIX-r = b
 - MIX-r = pap
- PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP
- PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements
- BEP-éq
- PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales
- ECCO-c1-A
- PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public
- REC-ép
- PAP QE - Zone de sport et de loisir - hôtel
- REC-hô
- PAP QE - Zone de sport et de loisir - camping
- REC-ca
- PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce
- SPEC-sc-A
 - SPEC-sc-B
- PAP QE - Zone de gares ferroviaires et routières
- GARE
- PAP QE - Zone de jardins familiaux
- JAR
- Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
- HAB-1 = pap
 - HAB-2 = pap
 - MIX-r = pap
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C
- Délimitation de la zone verte à titre industriel (PAG Vot CC 08 février 2022)

Fond de plan : Administration de l'Etat et de la Topographie - Plan cadastral (niveau d'Etat) - Édition 2019

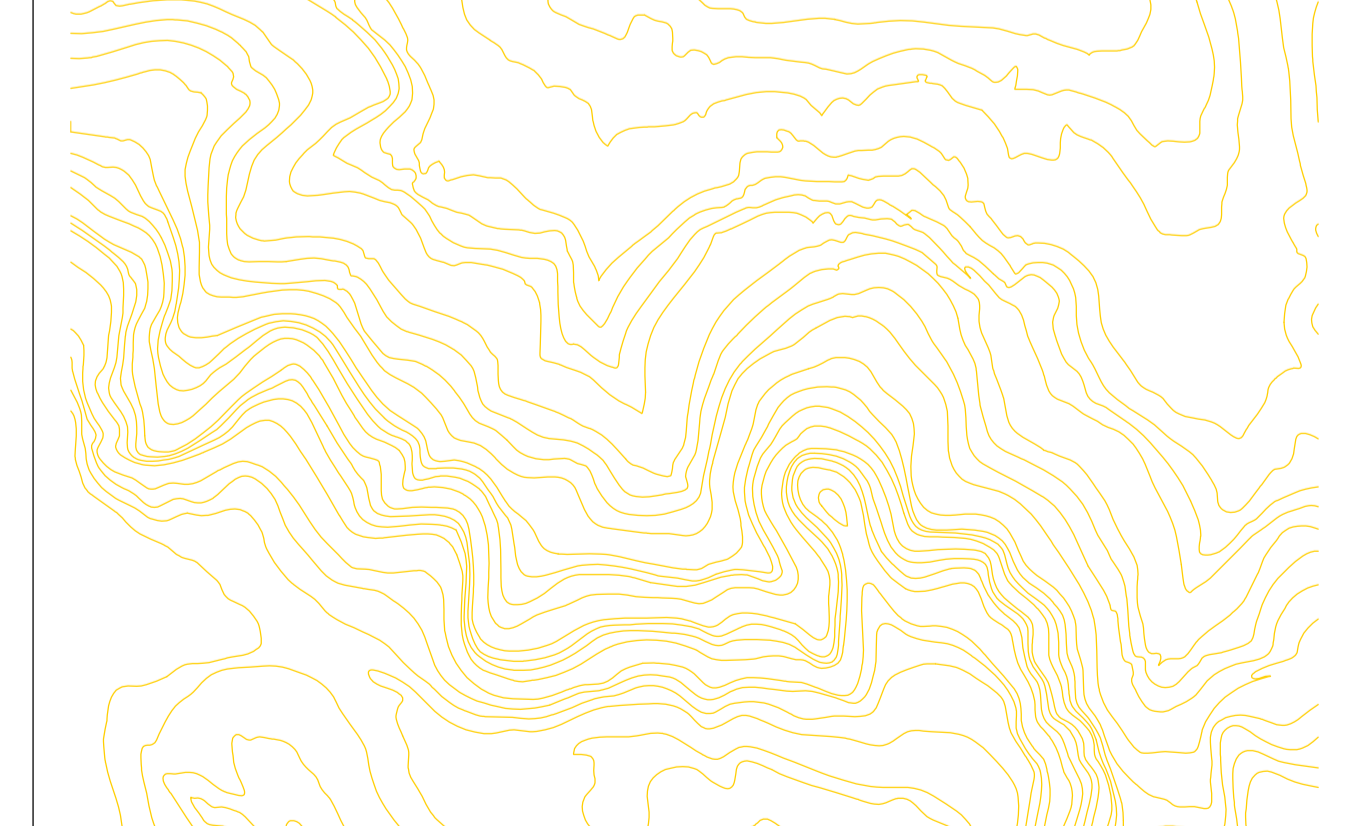


Commune de Junglinster

Commune de Junglinster

Commune de Lorentzweiler
18 Rue Principale
L-5240 Lorentzweiler

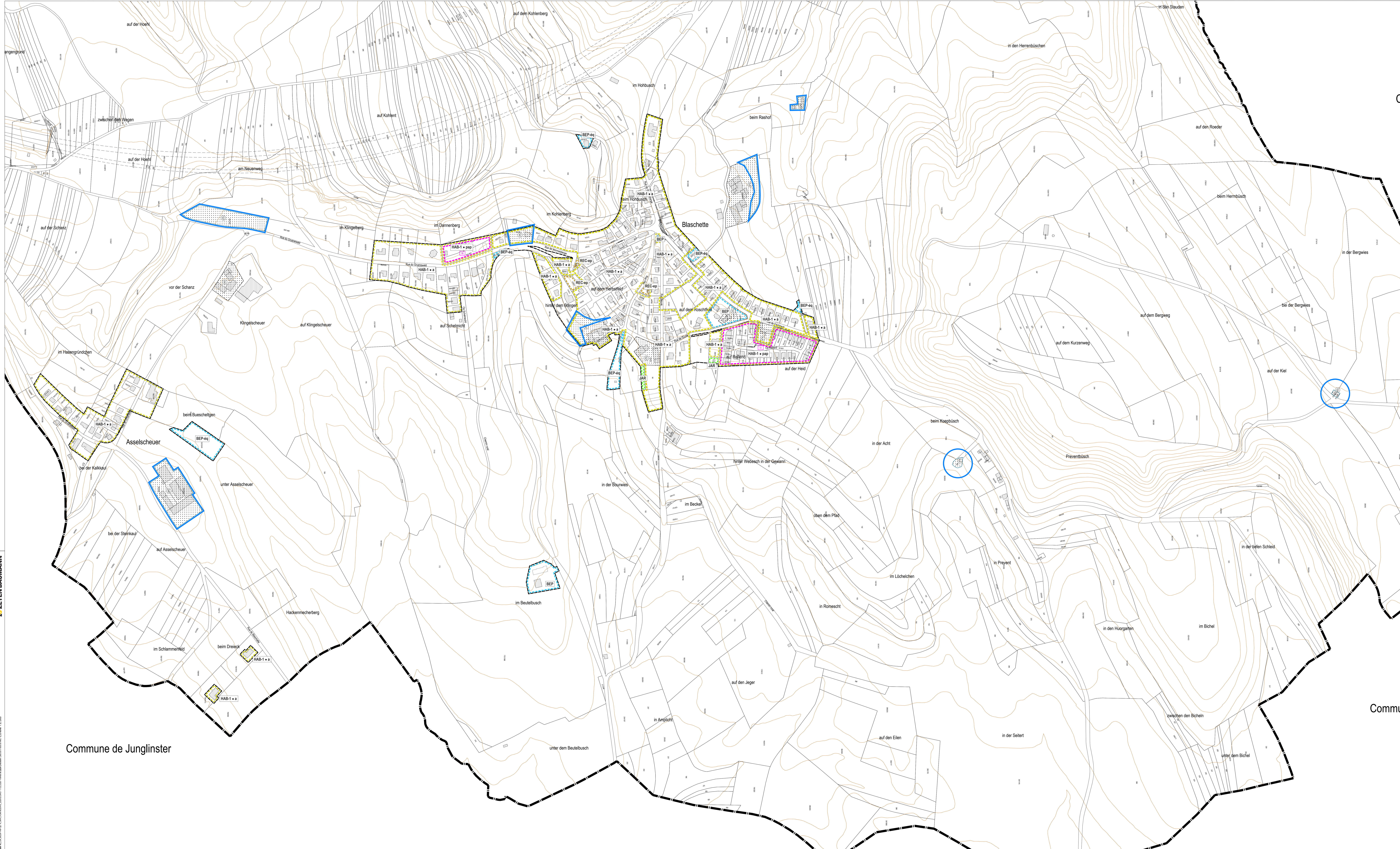
Modification ponctuelle "quartier existant" (PAP QE) 3 Plan de repérage en vigueur → Blaschette, Kléngelscheuer, Asselscheuer



N°	Patrimoine culturel	Date de classement	Statut
01	Rue de Heringe à Heringe	24.08.2005	1883/01C
02	Rue des Marais à Lorentzweiler	18.08.2005	1883/02C
03	Rue de Kruesséng à Blaschette	18.08.2005	1883/03C
04	Rue de Kruesséng à Blaschette	18.08.2005	1883/04C

Vote du conseil communal le 08 février 2024
Approbation du Ministre des Affaires Intérieures le 21 octobre 2022, n°L-37C/009/2020

Patrimoine culturel [Dossier 14] Échelle 1:2.500
Mars 2026



Délimitation des plans d'aménagement particulier "quartier existant" - PAP QE

Type de zone	Nom de la zone
PAP QE - Zone d'habitation 1	HAB-1 a
PAP QE - Zone d'habitation 2	HAB-1 b
PAP QE - Zone mixte villageoise	MIX-v a
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics	BEP
PAP QE - Zone de bâtiments et d'équipements publics - Équipements	BEP-éq
PAP QE - Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanat	ECO-c1-A
PAP QE - Zone de sport et de loisir - espace public	REC-sp
PAP QE - Zone de sport et de loisir - hôtel	REC-hô
PAP QE - Zone de sport et de loisir - camping	REC-ca
PAP QE - Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce	SPEC-sc - A
PAP QE - Zone de jardins familiaux	JAR
Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG	
Secteur protégé de type "environnement construit" - C	
Délimitation de la zone verte à titre indicatif (PAG vers CC.08 février 2022)	

Commune de Lorentzweiler
 18 Rue Principale
 L-5240 Lorentzweiler

Modification ponctuelle "quartier existant" (PAP QE)
 4 Plan de repérage modifié
 → Blaschette, Klängelscheuer, Asselscheuer

Commune de Junglinster

10	Plan de repérage initial	28.08.2020	1000/300
01	Plan de repérage 1 - Hermbüsch	18.03.2022	1000/300
02	Plan de repérage 2 - Lorentzweiler	18.03.2022	1000/300
03	Plan de repérage 3 - Blaschette	18.03.2022	1000/300
04	Plan de repérage 4 - Asselscheuer	18.03.2022	1000/300

- Vote du conseil communal le 08 février 2024
 - Approbation du Ministère des Affaires Intérieures le 21 octobre 2022, réf. STC/009/2020

Patrimoine culturel [Dossier 14]

Echelle 1:2.500
 Mars 2024

Z8 ZEYEN BAUMANN
 Zeyen-Baumann sàrl
 35, rue des Près
 L-2248 Luxembourg
 T +352 33 02 04
 secretariat@zeyenbaumann.lu
 www.zeyenbaumann.lu

2 Versions coordonnées

Die *Versions coordonnées* des Plan de repérage des PAP QE werden im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert.