Commune de Lorentzweiler
87, route de Luxembourg
L-7373 Lorentzweiler

Plan d'aménagement général (PAG)

→ Patrimoine culturel*[Plusieurs sites et Partie écrite, article 24.3]*

Punktuelle Teiländerung des PAG
(Modification #14)

Justificatif
Etude préparatoire
Projet de Modification
Annexes

März 2026

ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg

T +352 33 02 04
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu

VORWORT

Die Gemeinde Lorentzweiler beabsichtigt den schriftlichen und grafischen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich des Schutzstatus verschiedener Gebäude und Elemente und der dazugehörigen Flächen punktuell zu ändern.

Der gültige *Plan d'Aménagement Général* (PAG) der Gemeinde Lorentzweiler wurde am 08. Februar 2022 vom Gemeinderat gestimmt und am 21. Oktober 2022 durch das Innenministerium (Réf. 37C/009/2020) und am 18. Mai 2022 durch das Umweltministerium (Réf. 84025/PS) genehmigt.

Die Anzahl der in der Gemeinde Lorentzweiler denkmalgeschützten Gebäude, Elemente und Flächen hat sich durch Erlass des «Règlement grand-ducal vom 15. Januar 2025 portant classement comme patrimoine culturel national de biens immeubles figurant à l'inventaire du patrimoine architectural de la commune de Lorentzweiler» stark vergrößert. Sämtliche denkmalgeschützten Gebäude, Elemente und Flächen, die das Règlement umfasst wurden in die aktualisierte "Liste des Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national" des Institut national pour le patrimoine architectural (INPA) aufgenommen.

In der vorliegenden punktuellen Teiländerung möchte die Gemeinde Lorentzweiler ihren PAG an die geänderte denkmalschutzrechtliche Situation im Gemeindegebiet anpassen und den Schutzstatus verschiedener Gebäude und Elemente und der dazugehörigen Flächen entsprechend der aktuellen "Liste des Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national" anpassen.

Die Änderung des PAG hat dabei auch die Änderung von Artikel „24.3 Protection du patrimoine culturel" des schriftlichen Teils zum Ziel.

Das vorliegende Dokument zur *Modification ponctuelle* des *Plan d'Aménagement Général* (PAG) beruht auf den folgenden rechtlichen Bestimmungen:

- *loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain,*
- *règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général,*
- *règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune.*

Die Zusammenfassung auf Seite 23 entspricht der im Gesetz *loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement* geforderten Zusammenfassung des Plans oder Programmes.

Das vorliegende Dokument zur Teiländerung des PAG setzt sich zusammen aus:

- der Begründung der Änderungen und der Zusammenfassung,
- der Étude préparatoire,
- dem Änderungsentwurf des PAG, partie écrite et graphique.

Die Gemeinde Lorentzweiler ist der Ansicht, dass die hier behandelte punktuelle Teiländerung des PAG keine erheblichen Umweltauswirkungen im Sinne der loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement mit sich bringt. Das Umweltministerium teilt diese Auffassung, siehe Schreiben (Dispense) vom 06.01.2026 (im Anhang).

INHALTSVERZEICHNIS

Section A.	**Justificatif**	**9**
1	**Identifizierung der Änderungen**	**11**
1.1	Verortung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen	11
1.2	Zu ändernde Artikel in der *Partie écrite*	21
2	**Begründung**	**23**
2.1	Zusammenfassung und Begründung der Änderungen	23
Section B.	**Etude préparatoire**	**27**
1	**Teil 1 : Bestandsanalyse**	**29**
1.1	Nationaler, regionaler und grenzüberschreitender Rahmen	29
1.2	Bevölkerungsstruktur	29
1.3	Ökonomische Situation	29
1.4	Eigentumsverhältnisse	29
1.5	Städtebauliche Struktur	29
1.6	Gemeinschaftseinrichtungen	29
1.7	Mobilität	29
1.8	Wasserkreislauf und Versorgungsnetze	29
1.9	Natürliche und menschliche Umwelt und Landschaft	29
1.10	Analyse der verbindlichen und nicht verbindlichen Pläne und Projekte	29
1.11	Städtebauliches Entwicklungspotenzial	29
1.12	Nationale Grunddienstbarkeiten	30
2	**Teil 2 : Entwicklungskonzept**	**30**
2.1	Städtebauliches Konzept	30
2.2	Mobilitätskonzept	30
2.3	Landschaftskonzept	30
2.4	Finanzierungskonzept	30
3	**Teil 3 : *Schémas Directeurs***	**30**
Section C.	**Änderungsentwurf**	**31**
1	**Änderungen des PAG**	**33**
1.1	*Partie écrite*	33
1.2	Partie graphique	35

2 *Versions coordonnées* 49

Section D. Anhang 51

1 **Fiche de présentation** 53

2 **Dispense du Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité (MECB)** 55

3 **Certificat PAG Upload** 57

PLÄNE

Plan 1 Extrait du PAG en vigueur - Luerenzweiler, Hielem, Boufer, Hënsdref 37

Plan 2 Extrait du PAG modifié - Luerenzweiler, Hielem, Boufer, Hënsdref 39

Plan 3 Extrait du PAG en vigueur - Blaaschent, Kléngelschéier, Aasselscheier 41

Plan 4 Extrait du PAG modifié - Blaaschent, Kléngelschéier, Aasselscheier 43

Plan 5 Extrait du PAG en vigueur - plan d'emsemble 45

Plan 6 Extrait du PAG modifié - plan d'emsemble 47

ABBILDUNGEN

Abbildung 1 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Aasselscheuer und Klingelscheuer 11

Abbildung 2 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Aasselscheuer und Klingelscheuer 12

Abbildung 3 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Blaschette 13

Abbildung 4 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Blaschette 14

Abbildung 5 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Bofferdange und Helmdange 15

Abbildung 6 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Bofferdange und Helmdange 15

Abbildung 7 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Hünsdorf 16

Abbildung 8 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Hünsdorf 17

Abbildung 9 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Lorentzweiler 19

Abbildung 10 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Lorentzweiler 20

TABELLEN

Tabelle 1 Annexe: Fiche de présentation 53

Section A.
Justificatif

1 Identifizierung der Änderungen

In der vorliegenden Begründung (*justificatif*) wird dargelegt, auf welche Weise und in welchem Umfang die punktuelle Änderung des PAG notwendig und gerechtfertigt ist.

1.1 Verortung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen

Die vorliegende punktuelle Teiländerung des Plan d'Aménagement Général (PAG) der Gemeinde Lorentzweiler betrifft zahlreiche Gebäude, Flächen und Elemente, die über das gesamte Gemeindegebiet verteilt sind. Ein Großteil davon befindet sich innerhalb der Ortschaften.

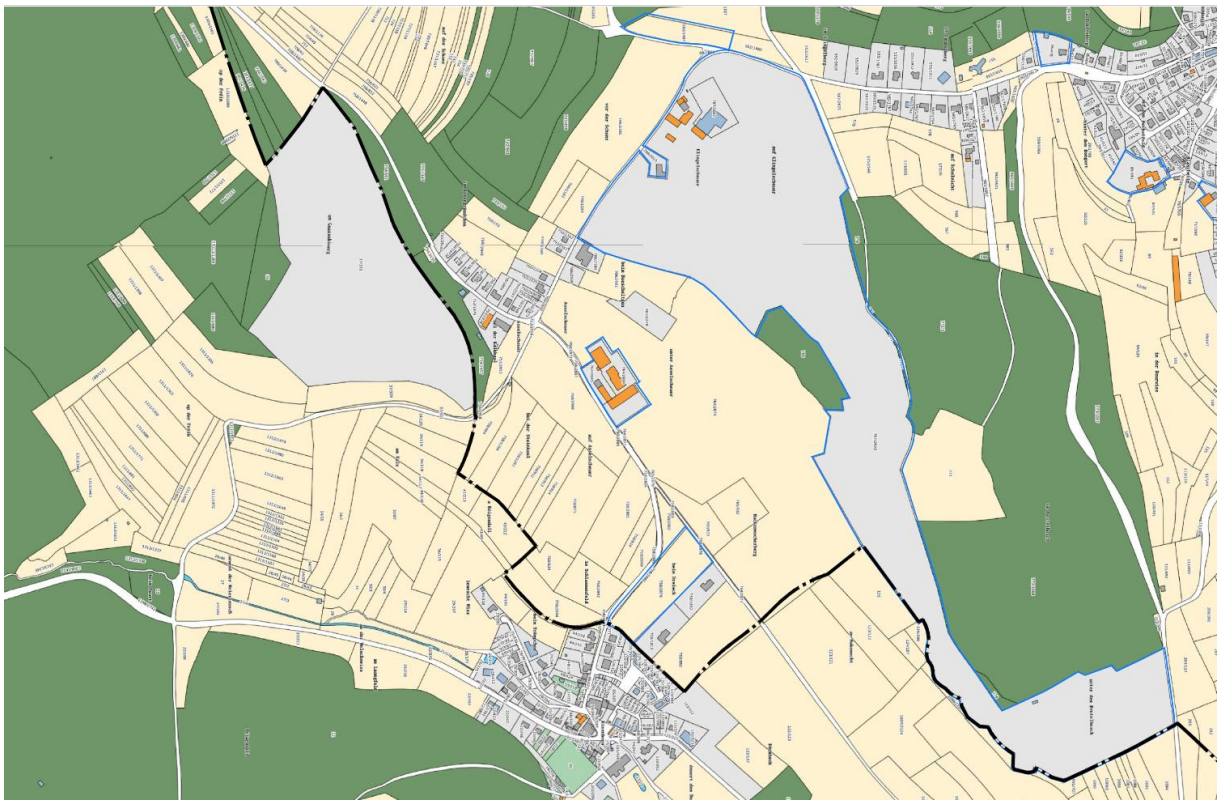
In der Ortschaft Aasselscheuer beziehen sich die Änderungen in der partie graphique auf 3 und in der Ortschaft Klingelscheuer auf 2 Gebäude. Diese werden auf den nachfolgenden Auszügen dargestellt.

Abbildung 1 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Aasselscheuer und Klingelscheuer



Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

Abbildung 2 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Aasselscheuer und Klingelscheuer



Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

In der Ortschaft Blaschette beziehen sich die Änderungen in der partie graphique auf 8 Gebäude, Flächen und Elemente. Diese werden auf den nachfolgenden Auszügen dargestellt.

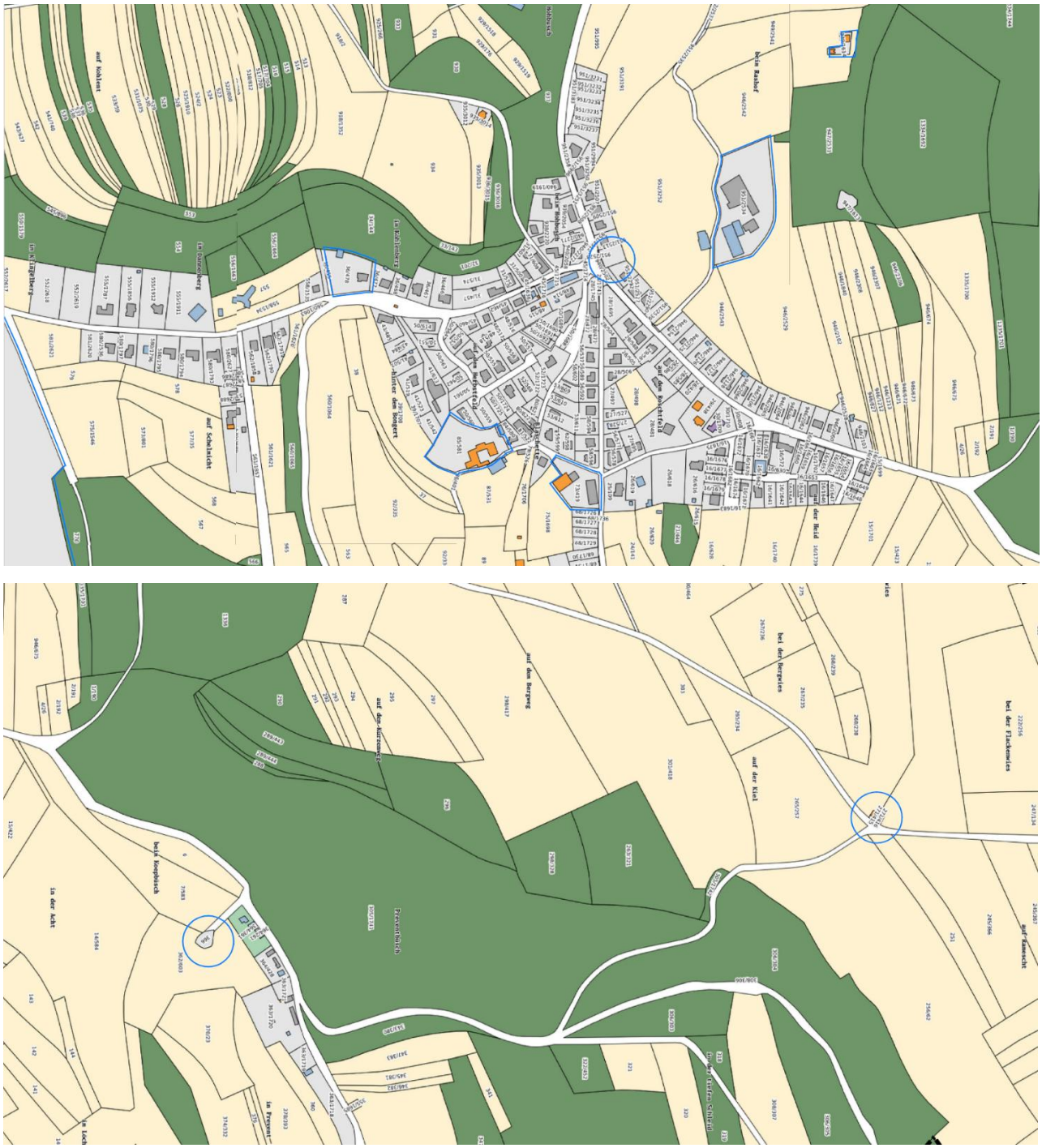
Abbildung 3 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Blaschette





Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

Abbildung 4 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Blaschette



Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

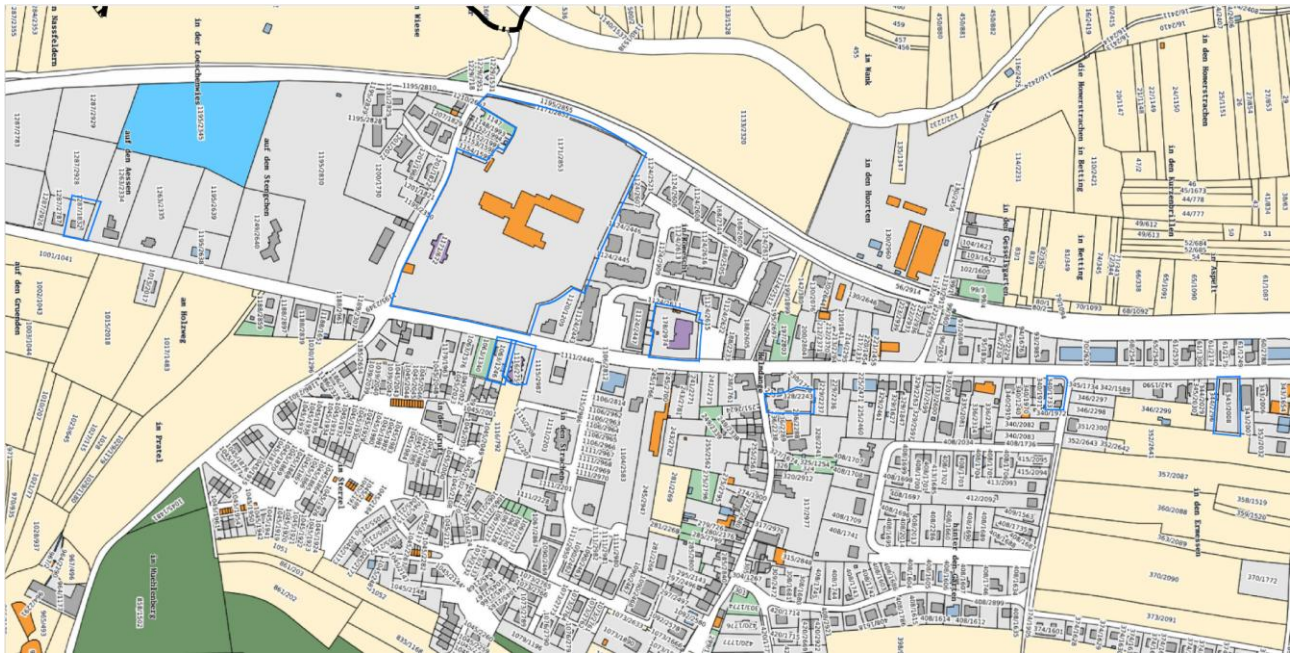
In der Ortschaft Bofferdange beziehen sich die Änderungen in der partie graphique auf 4 Gebäude, Flächen und Elemente. In der Ortschaft Helmdange sind es 5 Gebäude, Flächen und Elemente Diese werden auf den nachfolgenden Auszügen dargestellt.

Abbildung 5 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Bofferdange und Helmdange



Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

Abbildung 6 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Bofferdange und Helmdange

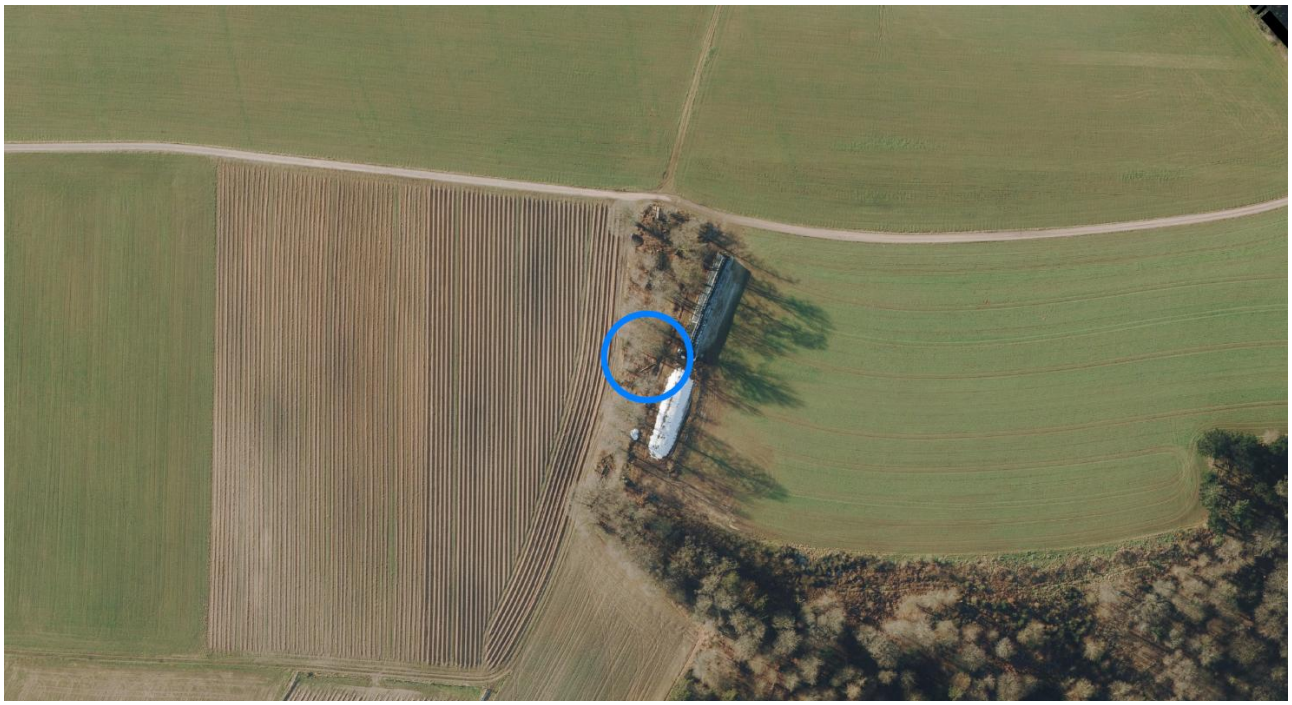


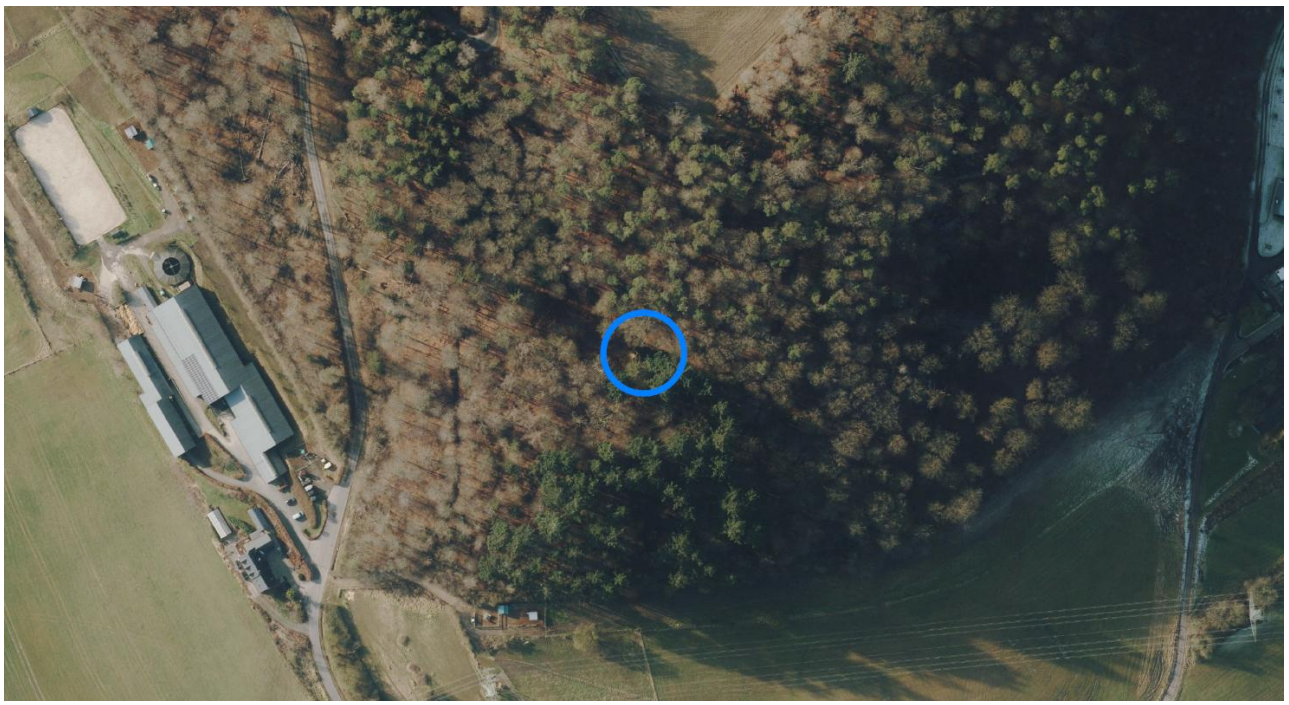
Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

In der Ortschaft Hünsdorf beziehen sich die Änderungen in der partie graphique auf 8 Gebäude, Flächen und Elemente. Diese werden auf den nachfolgenden Auszügen dargestellt.

Abbildung 7 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Hünsdorf

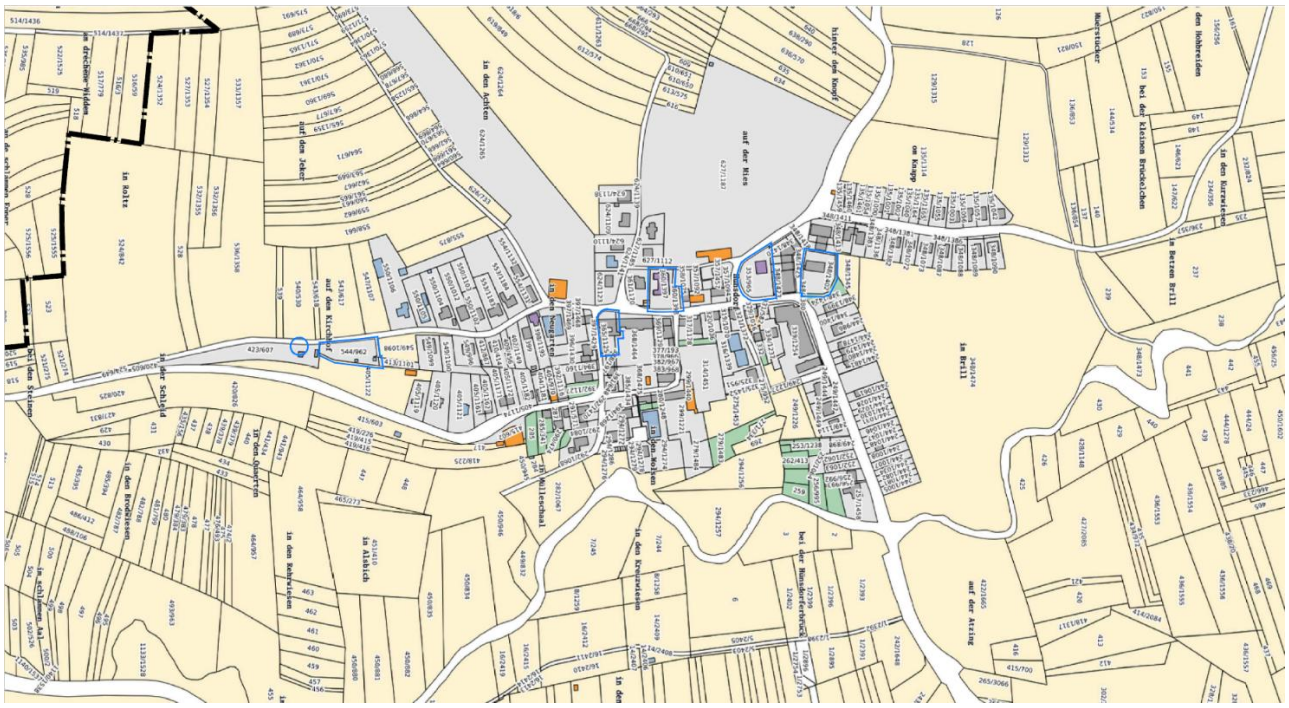






Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

Abbildung 8 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Hünsdorf





Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

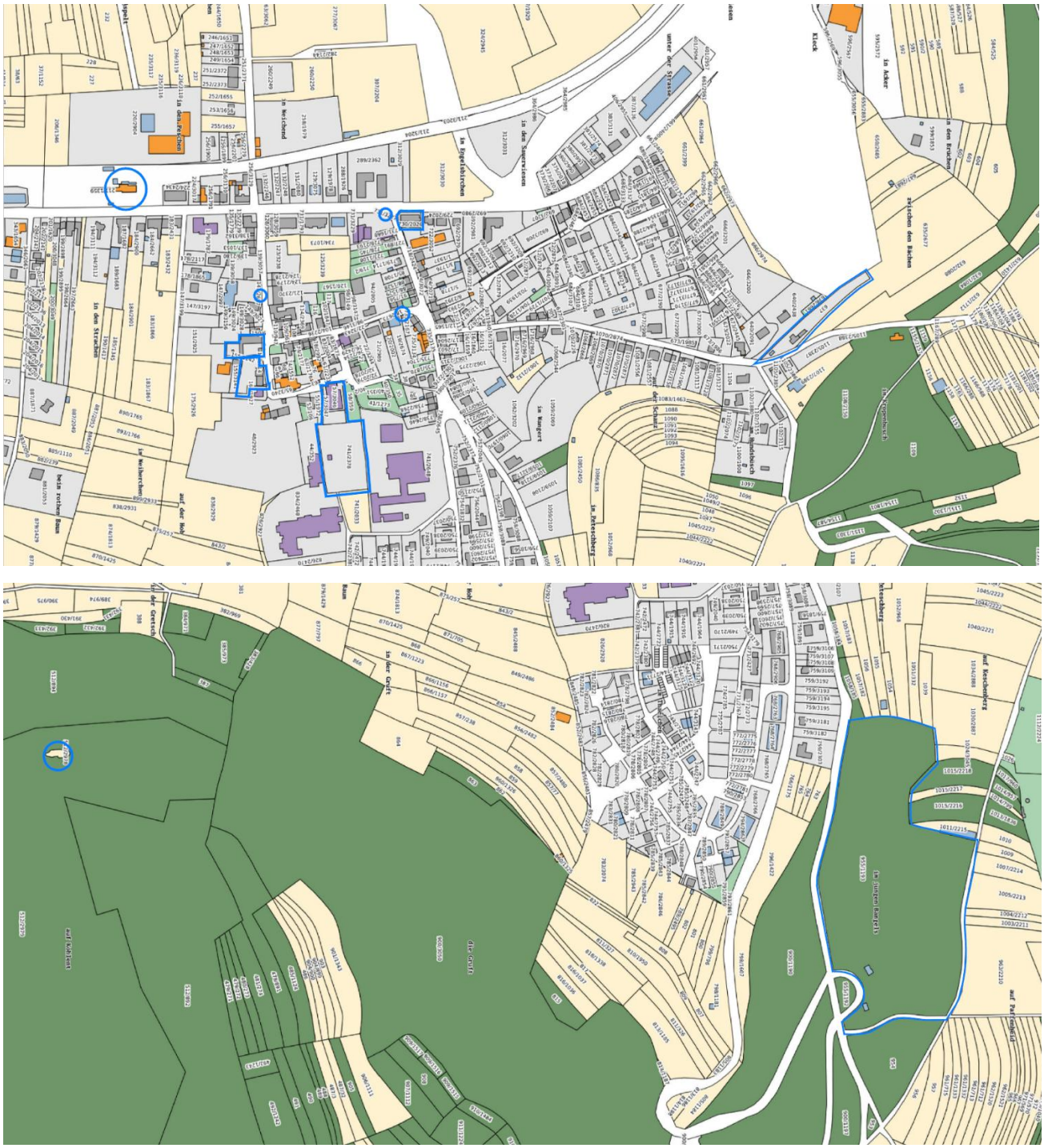
In der Ortschaft Lorentzweiler beziehen sich die Änderungen in der partie graphique auf 11 Gebäude, Flächen und Elemente. Diese werden auf den nachfolgenden Auszügen dargestellt.

Abbildung 9 Auszug aus dem Luftbild (Orthophoto 2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Lorentzweiler



Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

Abbildung 10 Auszug aus dem digitalen Katasterplan (2025) mit Darstellung der betroffenen Gebäude, Elemente und Flächen in Lorentzweiler



Quelle: geoportail.lu (Administration du Cadastre et de la Topographie) / Zeyen+Baumann, 2025

1.2 Zu ändernde Artikel in der *Partie écrite*

Die vorliegende punktuelle Teiländerung des Plan d'Aménagement Général (PAG) der Gemeinde Lorentzweiler betrifft auch Änderungen am Artikel 24.3 (Protection du patrimoine culturel) im schriftlichen Teil (*partie écrite*), um eine Übereinstimmung mit dem grafischen Teil (*partie graphique*) herzustellen und spezifische Vorgaben zu ergänzen:

» Artikel 24.3.

2 Begründung

2.1 Zusammenfassung und Begründung der Änderungen

Die Anzahl der in der Gemeinde Lorentzweiler denkmalgeschützten Gebäude, Elemente und Flächen hat sich durch Erlass des «Règlement grand-ducal vom 15. Januar 2025 portant classement comme patrimoine culturel national de biens immeubles figurant à l'inventaire du patrimoine architectural de la commune de Lorentzweiler» stark vergrößert. Sämtliche denkmalgeschützten Gebäude, Elemente und Flächen, die das Règlement umfasst wurden in die aktualisierte "Liste des Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national" des Institut national pour le patrimoine architectural (INPA) aufgenommen.

In der vorliegenden punktuellen Teiländerung möchte die Gemeinde Lorentzweiler ihren PAG an die geänderte denkmalschutzrechtliche Situation im Gemeindegebiet anpassen und den Schutzstatus verschiedener Gebäude und Elemente und der dazugehörigen Flächen entsprechend der aktuellen "Liste des Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national" anpassen.

Mit der vorliegenden punktuellen Teiländerung des Plan d'Aménagement Général (PAG) der Gemeinde Lorentzweiler sollen verschiedene Änderungen vorgenommen werden, die sich in vier verschiedenen Kategorien zusammenfassen lassen:

Kategorie 1: Neu unter Denkmalschutz gestellte Güter auf nationaler und kommunaler Ebene

Diese Kategorie beinhaltet verschiedene Gebäude, Elemente und Flächen, die neu als nationales Kulturerbe „Immeubles et objets bénéficiants des effets de classement comme patrimoine culturel national" klassifiziert wurden und gleichzeitig als kommunal denkmalgeschützt mit einem „secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C ", "construction à conserver" überlagert werden.

In diese Kategorie gehören folgende Schutzgüter:

- Ferme Aasselscheuer, 1, Aasselscheierhaff, numéro cadastre 764/2694, 764/2695;
- Croix de chemin, rue de Blaschette, Aasselscheuer numéro cadastre 758/2879 ;
- Croix de chemin, Langenweg, sans numéro, Aasselscheuer, numéro cadastre 653/2713 ;
- Maison d'habitation, 26, rue de Wormeldange, Blaschette, numéro cadastre 36/478 ;
- Étable, In der Bergwies, sans numéro, Blaschette, numéro cadastre 271/415, 271/416;
- Lavoir, In Prevent, sans numéro, Blaschette, numéro cadastre 366/0;
- Réservoir d'eau et station de pompage, Beim Rashof, sans numéro, Blaschette, numéro cadastre 949/1614 ;
- Croix de chemin, 162, route de Luxembourg, Bofferdange, numéro cadastre 1287/1832 ;
- Site mixte niche Fautelfiels, Auf Kohlent, sans numéro, Helmdange, numéro cadastre 512/893;
- Cimetière, Rue du Cimetière, sans numéro, Hunsdorf, numéro cadastre 544/962 ;
- Croix de chemin, Rue du Cimetière, sans numéro, Hunsdorf, Luref :77300E 84289N ;
- Croix de chemin, Maximeinerbüsch, sans numéro, Hunsdorf, numéro cadastre 824/800 ;
- Pavillon de chasse, Maximeinerbüsch, sans numéro, Hunsdorf, numéro cadastre 822/806 ;
- Maison d'habitation, 37, rue Belle-Vue, Lorentzweiler, numéro cadastre 637/0 ;
- Monument mémorial, Place Ferdinand Dostert, sans numéro, Lorentzweiler numéro cadastre 731/3227 ;

» Dépôt, Im Jungen Bandels, sans numéro, Lorentzweiler, numéro cadastre 955/1193.

Kategorie 2: Erweiterungen des bestehenden Denkmalschutzes

Erweiterungen des bestehenden Schutzes (geografisch oder inhaltlich) von Gebäuden oder Elementen, für die im PAG bereits eine Klassifizierung bzw. Ausweisung als nationales Denkmal bestand und/ oder die bereits als kommunal geschützt mit einem „secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C ", "construction à conserver" überlagert waren.

In diese Kategorie gehören folgende Schutzgüter:

» Ferme, 18, rue de l'École,Blaschette, numéro cadastre 85/581 ;
» Ferme, 23, rue de l'École, Blaschette, numéro cadastre 73/419 ;
» Ferme, bildstock, stèle, Raashaff, sans numéro, Blaschette, numéro cadastre 951/2534;
» Chapelle, Rue de Wormeldange, sans numéro, Blaschette, numéro cadastre 951/2500 ;
» Site mixte château de Bofferdange, 154, route de Luxembourg, Bofferdange, numéro cadastre 1171/672, 1171/2853 ;
» Maison d'habitation, 193, route de Luxembourg, Bofferdange, numéro cadastre 1063/1246 ;
» Ensemble église et mémoriaux, Route de Luxembourg, sans numéro, Bofferdange, numéro cadastres 1116/2759, 1116/2760 ;
» Croix de chemin, 5, rue de Helmdange, Helmdange, numéro cadastre 328/2243 ;
» Maison d'habitation, 117, route de Luxembourg, Helmdange, numéro cadastre 343/2008 ;
» Maison d'habitation, 137, route de Luxembourg, Helmdange, numéro cadastre 340/1733 ;
» Ancienne école, 2, rue de Prettange, Hunsdorf, numéro cadastre 353/965 ;
» Église, 40, rue de Steinsel, Hunsdorf, numéro cadastres 360/1397, 360/1398 ;
» Maison d'habitation, 55, rue de Steinsel, Hunsdorf, numéro cadastre 365/1125 ;
» Ferme, 45, rue de Gruenewald, Klingelscheuer, numéro cadastre 787/2603 ;
» Croix de chemin, Am Neuenweg, sans numéro, Klingelscheuer, numéro cadastre 582/1487 ;
» Ensemble ferme, chapelle et croix de chemin, 26, rue St. Laurent, Lorentzweiler, numéro cadastre 151/2924 ;
» Maison d'habitation, 32, rue St. Laurent, Lorentzweiler, numéro cadastre 159/2162 ;
» Croix de chemin, Rue St. Laurent, sans numéro, Lorentzweiler, numéro cadastre 147/2657 ;
» Ensemble église et cimetière, Rue St. Laurent, sans numéro, Lorentzweiler, numéro cadastre 57/3046, 57/3047, 56/1675, 741/2378 ;
» Maison d'habitation, 67A, route de Luxembourg, Lorentzweiler, numéro cadastre 730/2026 ;
» Chapelle, Rue des Martyrs, sans numéro, Lorentzweiler, numéro cadastre 735/1991 .

Kategorie 3: Änderungen des nationalen Schutzgrades

Änderungen des nationalen Schutzgrades für Gebäude, Elemente und/ oder Flächen, deren Schutzgrad von der Klassifizierung „Immeubles et objets inscrits dans l'inventaire supplémentaire" zu „Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national" eingestuft wurde.

In diese Kategorie gehören folgende Schutzgüter:

» École, 142-144, route de Luxembourg, Helmdange, numéro cadastre 178/2974 ;
» Maison d'habitation, 8, Am Haff, Hunsdorf, numéro cadastre 348/1402 ;
» Le site archéologique au lieu-dit ""Jaufferbesch"", Jaufferbusch, In den Stauden, Auf dem Kandel, Lorentzweiler, numéro cadastre 1250/1720, 1251/1952, 1251/1261, 1251/1262, 1251/596, 1256/597, 1250/1719.

Kategorie 4: Anpassung der Umgrenzung des nationalen Schutzes für Gebäude, Bauelemente und Flächen.

In diese Kategorie gehört folgendes Schutzgut:

» Gare, 82, route de Luxembourg, Lorentzweiler, numéro cadastre 211/1359.

Die Klassifizierungen der verschiedenen Gebäude, Elemente und Flächen als :

» *„Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national"*
» *„Immeubles et objets inscrits dans l'inventaire supplémentaire"*

werden als *„zones ou espaces définies en éxecution de dispostions spécifiques relatives"* nachrichtlich in den PAG übernommen.

Die kommunal denkmalgeschützten Gebäude, Elemente und Flächen werden im PAG als *„secteur et éléments protégés d'intérêt de type "environnement construit - C ", "construction à conserver"* als *„zone superposée"* ausgewiesen.

Ziel dieser Teiländerung ist eine Anpassung des PAG an die geänderte denkmalschutzrechtliche Situation im Gemeindegebiet.

Zusätzlich erfolgt in der *Partie écrite* eine Anpassung des „Art. 24.3 Protection du patrimoine culturel". Die bisher detaillierte Auflistung der einzelnen geschützten Denkmäler wird durch einen Verweis auf die jeweils aktuelle «Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale" auf der Internetseite des „Institut national pour le patrimoine architectural (INPA)" ersetzt.

Des Weiteren wird in Art. 24.3 auf den Anhang des « Règlement grand-ducal du 15 janvier 2025 portant classement comme patrimoine culturel national de biens immeubles figurant à l'inventaire du patrimoine architectural de la commune de Lorentzweiler » verwiesen, in dem Pläne aufgeführt sind auf denen die einzelnen national geschützten Gräber auf verschiedenen Friedhöfen der Gemeinde Lorentzweiler markiert sind.

Die Anhänge beziehen sich auf folgende Kirchen und/ oder Friedhöfe:

» Ensemble église et cimetière, 12a, rue de Fischbach, Blaschette, numéro cadastre 30/1709, 30/1710, 30/408 ;
» Cimetière (détails sur plan annexé), Rue du Cimétière, Hünsdorf, numéro cadastre 544/962 ;
» Ensemble église et cimetière (détails sur plan annexé), Rue St. Laurent, Lorentzweiler, numéro cadastre 57/3046, 57/3047, 56/1675, 741/2378 ;

Ziel dieser Teiländerung ist eine Anpassung an die aktuelle denkmalschutzrechtliche Situation und die Sicherstellung der Verwendung der jeweils aktuellen «Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale".

Section B.
Etude préparatoire

1 Teil 1 : Bestandsanalyse

Es werden nur die Unterkapitel der vorbereitenden *Étude préparatoire* analysiert, die von den geplanten Änderungen betroffen sind.

1.1 Nationaler, regionaler und grenzüberschreitender Rahmen

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf den nationalen regionalen und grenzüberschreitenden Kontext.

1.2 Bevölkerungsstruktur

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf die Demografie.

1.3 Ökonomische Situation

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf die ökonomische Situation.

1.4 Eigentumsverhältnisse

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf die Eigentumsverhältnisse.

1.5 Städtebauliche Struktur

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf die städtebauliche Struktur.

1.6 Gemeinschaftseinrichtungen

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf die Gemeinschaftseinrichtungen.

1.7 Mobilität

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf die Mobilität.

1.8 Wasserkreislauf und Versorgungsnetze

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf den Wasserkreislauf und Versorgungsnetze.

1.9 Natürliche und menschliche Umwelt und Landschaft

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf die natürliche und menschliche Umwelt sowie die Landschaft.

1.10 Analyse der verbindlichen und nicht verbindlichen Pläne und Projekte

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf die verbindlichen und nicht verbindlichen Pläne und Projekte.

1.11 Städtebauliches Entwicklungspotenzial

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf das städtebauliche Entwicklungspotenzial.

1.12 Nationale Grunddienstbarkeiten

Mit der vorliegenden Modification erfolgt eine Aktualisierung der national geschützten Gebäude, Flächen und Elemente in der Gemeinde gemäß der aktualisierten «Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale" des Institut national pour le patrimoine architectural (INPA).

2 Teil 2 : Entwicklungskonzept

2.1 Städtebauliches Konzept

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf das städtebauliche Konzept.

2.2 Mobilitätskonzept

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf das Mobilitätskonzept.

2.3 Landschaftskonzept

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf das Landschaftskonzept.

2.4 Finanzierungskonzept

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf das Finanzierungskonzept.

3 Teil 3 : *Schémas Directeurs*

Die geplanten Änderungen haben keine Auswirkungen auf die *Schémas Directeurs*.

Section C.
Änderungsentwurf

1 Änderungen des PAG

1.1 *Partie écrite*

Modifications : **texte ajouté** / ~~texte supprimé~~

24.3 Protection du patrimoine culturel

loi du 25 février 2022 relative au patrimoine culturel

Une liste actualisée des bâtiments, sites et éléments protégés au niveau national « Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale » est disponible sur le site Internet de l'Institut national pour le patrimoine architectural (INPA) ; https://inpa.public.lu/fr/patrimoine.html.

La désignation des tombes individuelles protégées dans différents cimetières de la commune figure en annexe du « Règlement grand-ducal du 15 janvier 2025 portant classement comme patrimoine culturel national de biens immeubles figurant à l'inventaire du patrimoine architectural de la commune de Lorentzweiler ».

~~**Immeubles et objets bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national :**~~

~~Blaschette :~~

~~» L'église St. Hubert avec le cimetière et la croix de chemin, inscrits au cadastre de la commune de Lorentzweiler, section B de Blaschette, sous les numéros 30/1709, 30/408 et 30/1710. – Arrêté du Conseil de Gouvernement du 5 mars 2021.L'ancienne bergerie située au lieu-dit « in der Bergwies », inscrite au cadastre de la Commune de Lorentzweiler, section B de Blaschette, sous les numéros 271/415 et 271/416. - Arrêté du Conseil de Gouvernement du 21 janvier 2022.~~

~~Bofferdange :~~

~~» L'immeuble sis 152, route de Luxembourg, inscrit au cadastre de la Commune de Lorentzweiler, section C de Bofferdange et Helmdange, sous le numéro 1120/1209. - Arrêté du Conseil de Gouvernement du 11 février 2022.~~

~~» La croix et la chapelle qui l'abrite, sises au numéro 26, rue Saint-Laurent, inscrites au cadastre de la commune de Lorentzweiler, section A de Lorentzweiler, sous le numéro 151/1807. -Arrêté du Conseil de Gouvernement du 6 mars 2009.~~

~~» L'immeuble sis 109, route de Luxembourg, inscrit au cadastre de la Commune de Lorentzweiler, section A de Lorentzweiler, sous le numéro 202/2141. –Arrêté ministériel du 2 septembre 2022.~~

~~» Le bâtiment voyageur de la Gare de Lorentzweiler, inscrit au cadastre de la Commune de Lorentzweiler, section A de Lorentzweiler, sous le numéro 211/1359. – Arrêté ministériel du 19 octobre 2022.~~

~~» Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire :~~

~~» Helmdange :~~

~~» Le bâtiment de l'ancienne école primaire avec la place et le pré attenants, sis 142-144, route de Luxembourg, inscrit au cadastre de la commune de Lorentzweiler, section C de Helmdange, sous le numéro 178/1524. – Décision ministérielle du 30 mai 1988.~~

~~» Hunsdorf :~~

~~» La ferme sise 34, rue de Steinsel (8, Am Haff), inscrite au cadastre de la commune de Lorentzweiler, section D de Hunsdorf, sous le numéro 348/1344. – Arrêté ministériel du 18 octobre 2013.Lorentzweiler :~~

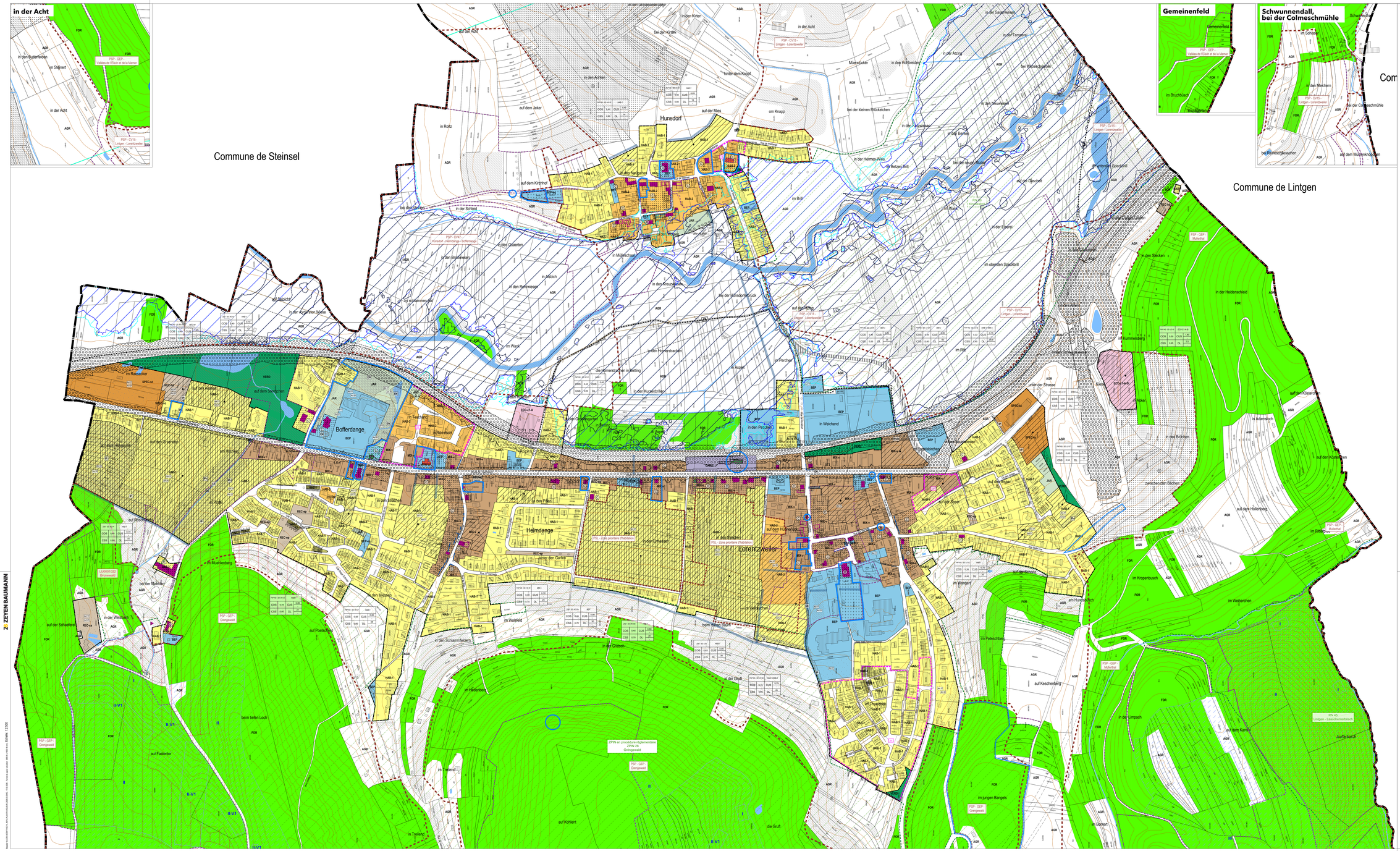
» ~~La chapelle, sise rue St-Laurent, avec la croix de chemin du 18e siècle qu'elle abrite, inscrite au cadastre de la commune de Lorentzweiler, section A de Lorentzweiler, sous le numéro 147/2241. - Arrêté ministériel du 2 mars 2007.~~

» ~~Le site archéologique au lieu-dit « Jaufferbesch », inscrit au cadastre de la commune de Lorentzweiler, section A de Lorentzweiler, sous les numéros 1250/1719, 1250/1720, 1251/1261 et 1251/1262. – Arrêté ministériel du 4 octobre 2018.~~

1.2 Partie graphique

Plan : Extrait du PAG en vigueur

Plan : Extrait du PAG modifié



Légende: PAG

- Parcelle cadastrale / immeuble (1)
- Parcelle / immeuble en réalisation (2)
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- MIX-v Zone mixte villageoise
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-eq Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements
- ECO-c1-A Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales
- ECO-c1-A/E Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales - Station-service
- REC-eq Zone de sport de loisir - espace public
- REC-sa Zone de sport et de loisir - hôtel
- REC-ca Zone de sport et de loisir - camping
- SPEC-ec Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières
- JAR Zone de jardins familiaux
- PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur
- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

- AGR Zone agricole
- VERD Zone de verdure
- FOR Zone forestière (3)

Zones superposées

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de mobilité douce
- Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Zone de servitude "urbanisation"
  - SP Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
  - SP-ab Servitude "urbanisation - arrêt bruit"
  - SP-i Servitude "urbanisation - intégration jardin"
  - SN Servitude "urbanisation - élément naturel"
  - CE Servitude "urbanisation - cours d'eau"
  - EL Servitude "urbanisation - entrée de localité"
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement construit" - "C"
  - CB Construction à conserver (4)
  - CB-ab Débarb d'une construction existante à préserver (4)
  - CB-ag Alignement d'une construction existante à préserver (4)
  - MU Mur à conserver (4)
  - PM Petit patrimoine à conserver (4)
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement naturel et paysage - N"
- Zone de bruit > 70dBA (5)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

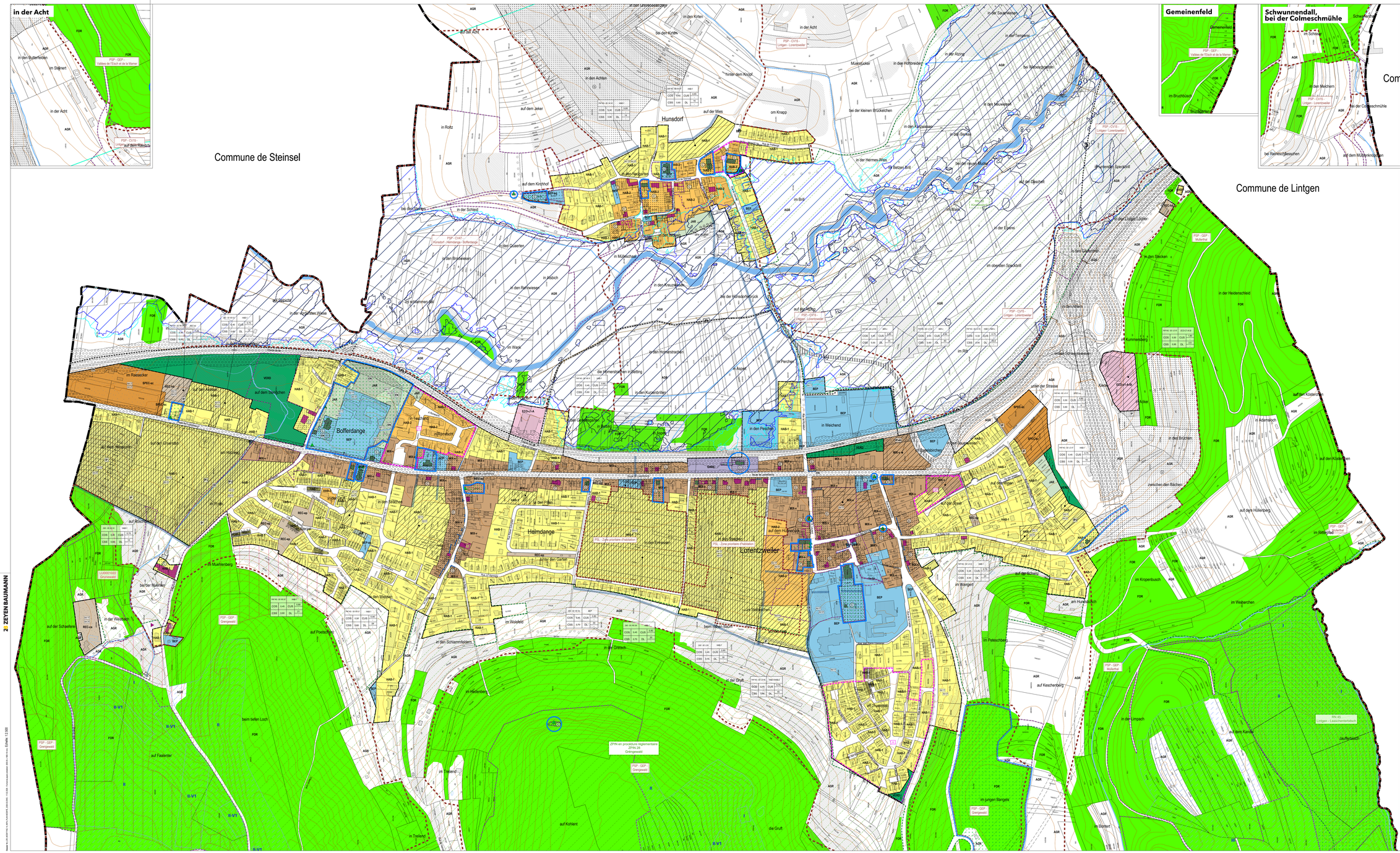
- à l'aménagement du territoire
  - Plans directeurs sectoriels - PSS (15)
    - PSC Transports (PSC)
    - PSL Logements (PSL)
    - PSZ Transports (PSP) - Zones réservées aux grands ensembles (zones vouées à l'habitat)
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
  - Zone protégée d'intérêt national - en procédure réglementaire et/ou à déclarer (6)
  - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (7)
- à la gestion de l'eau
  - Zone inondable - HQ10 (8)
  - Zone inondable - HQ100 (9)
  - Zone inondable - HQ extrême (9)
  - Zone de protection d'eau potable (captages et leurs périmètres)
- à la protection du patrimoine culturel national
  - Immeuble et objet bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national (10)
  - Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (11)

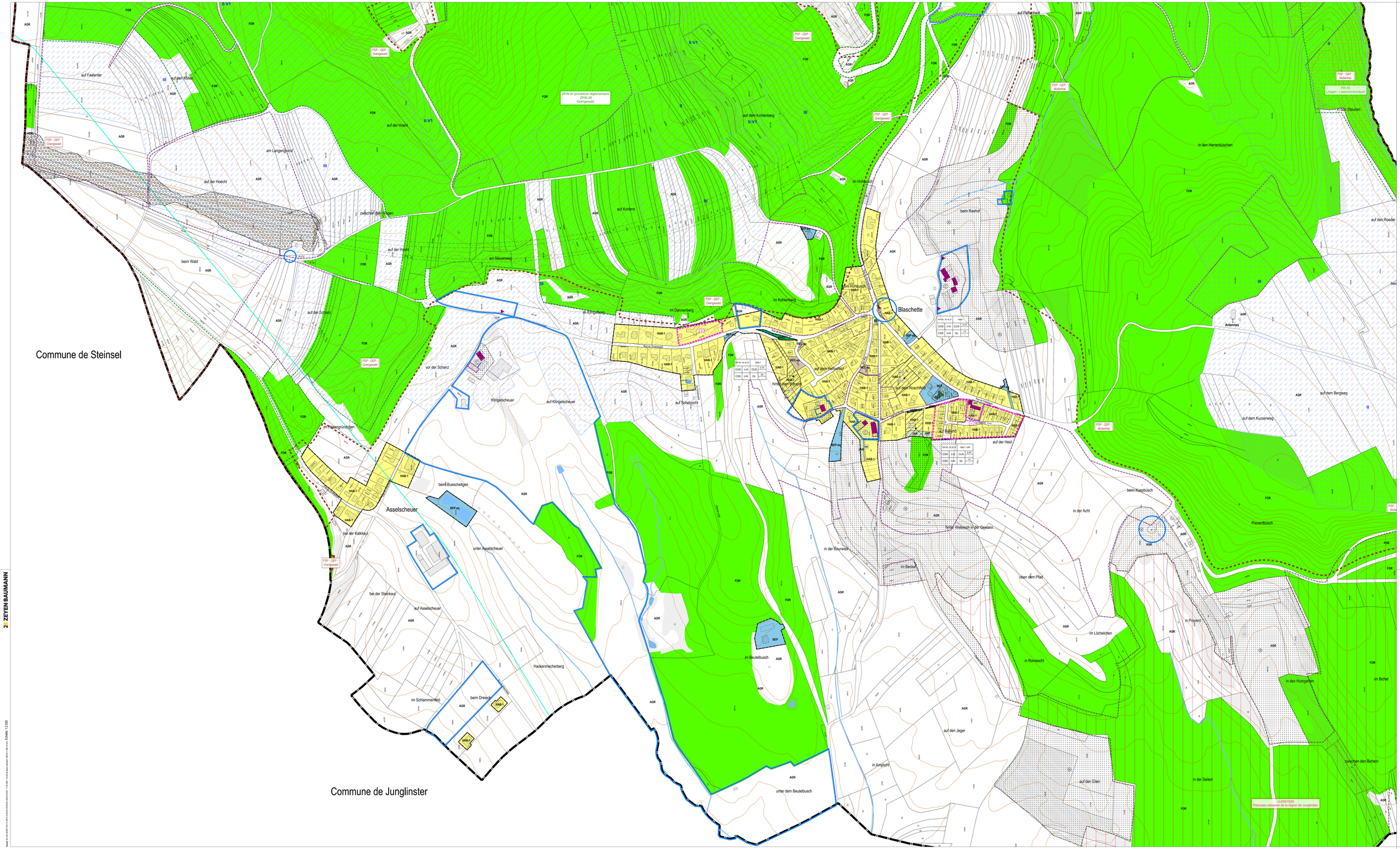
Indications complémentaires (à titre indicatif)

- Biotope protégé (relevé non exhaustif) (16)
- Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (17)
- Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (18)
- Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (19)
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)
- Ligne ferroviaire (3)
- Circulation et stationnement
- Piste cyclable nationale
- Cimetière
- Limite de la commune (3)
- Conduite électrique aérienne (3)
- Ligne de gaz
- Collecteur existant (14)
- Cours d'eau / Eau stagnante (3)
- Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)

(1) *Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019*
(2) *Mise à jour AC, Commissariat en P+E, septembre 2019*
(3) *Topographie de base 1:10.000 (TOPO10LB) - Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015*
ou fonds mis à la publication adaptées par Zeyen+Baumann
(4) *Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, juin 2014 + CBE (4) 02.2019*
(5) *MDDI - Environnement, Cartographie du Bruit, 2019 / Route principale et Rail (LDEN)*
(6) *MDDI - Environnement, Administration de la Nature et des Forêts, Service de la conservation de la Nature 2017*
ZPN à déclarer (Projets proposées par le Sérire Plan national pour la Protection de la nature (PNPN) de 2017
(7) *MDDI - Environnement, Zones Natura 2000, 2015*
(8) *Mémorial A N° 196 du 21 avril 2021 Règlement grand-ducal du 30 mars 2022 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondations pour les cours d'eau de l'Eisch et de la Mamer*
(9) *Administration de la gestion de l'eau, Cartes des zones inondables - Administration de la Gestion de l'Eau - 19.07.2017*
(10) *La modifiée du 18 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17*
- Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2019
- Inventaire/relevé des grands/petits Biotope de Vinnen- und Ökokonzeptbüro/ Zeyen+Baumann, 2010
(11) *Structure et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et du de l'article 21 de la loi du 19 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*
(12) *Centre National de Recherche de Archéologie CNRA - 19.06.2014*
(13) *Service des sites et monuments nationaux, Inventaire supplémentaire des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale daté au 7e septembre 2023*
(14) *Collecteur existant, Entwässer & Assainis, 23.07.2019*
(15) *Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « paysage »*
Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « logement »

Nr.	Modifications ponctuelles	Approbation du Ministre de l'Intérieur	Référence	Approbation définitive du Ministre de l'Environnement	Référence
1	Rte de Hollenfels, Rte de Luxembourg & Luxembourgeoise	03.10.2025	37C/009/2020		
2	Rte. Route de Luxembourg	03.10.2025	37C/011/2024		
3	Rte. Route de Luxembourg & Eschberange	03.10.2025	37C/012/2024		
4	Rue des Marnys & à Lorentzweiler	03.10.2025	37C/013/2024		
5	Rue des Hellenbierge à Bauschleiden	03.10.2025	37C/014/2024		
Nr	Modifications ponctuelles	Approbation du Ministre de l'Intérieur	Référence	Approbation définitive du Ministre de l'Environnement	Référence


in der Acht
Gemeinenfeld
Schwunnendall, bei der Colmeschmühle
Commune de Steinsel
Commune de Lintgen
Hunsdorf
Bofferdange
Helmdange
Lorentzweiler
PSP - GEP - Vallées de l'Eisch et de la Mamer
PSP - CV15 - Lintgen - Lorentzweiler
PSP - CV14 - Hünsdorf - Hellenzerg - Bofferdange
PSP - GEP - Millerthal
PSP - GEP - Grenzgewässer
ZPVN en procédure réglementaire ZPVN 28 Grenzgewässer
RN 15 Lintgen – Lasscheierbësch
Zone protection/extension
Tufa crystalline d'intérêt local
Légende: PAG
Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées
Zones superposées
Zone verte
Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:
Indications complémentaires
Commune de Lorentzweiler
18 Rue Principale
L-6240 Lorentzweiler
Modification ponctuelle du PAG
2 Plan modifié
→ Lorentzweiler, Hielem, Boufer, Hënsdref
Patrimoine culturel
[Dossier 14]
Échelle 1:2.500
Mars 2026
ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
35, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T+ 352 33 02 04
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu
Vote du conseil communal le 28 février 2022
Approbation du Ministre des Affaires intérieures le 21 octobre 2022 réf.: 37C/009/2020
Arrêté du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité le 18 mai 2022, réf.: 6A025/PS



Légende: PAG

- Parcelle cadastrale / immeuble (1)
- Parcelle / immeuble en réalisation (2)
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- MIX-v Zone mixte villageoise
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-Ae Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements
- ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales
- ECO-c1 / A/E Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales - Station-service
- REC-ep Zone de sport et de loisir - espace public
- REC-Ca Zone de sport et de loisir - hôtel
- REC-Ca Zone de sport et de loisir - camping
- SPEC-Ca Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières
- JAR Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Parcelle no (a)		Superficie totale (m²)
COS	Max.	Surface brute de plancher (m²)
CUS	Max.	
CSS	Min.	Surface de pleine terre (m²)

Zone verte

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière (3)
- VERD Zone de verdure

Zones superposées

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation"
  - SP Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
  - P ad Servitude "urbanisation - arrêt brut"
  - IP Servitude "urbanisation - intégration jardin"
  - EN Servitude "urbanisation - élément naturel"
  - CE Servitude "urbanisation - cours d'eau"
  - EL Servitude "urbanisation - entrée de localité"
- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de mobilité douce
- Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement construit - C"
  - Construction à conserver (4)
  - Enlèvt d'une construction existante à préserver (4)
  - Alignement d'une construction existante à préserver (4)
  - Mur à conserver (4)
  - Pan palmirena à conserver (4)
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement naturel et paysage - N"
- Zone de bruit le 7GBA (5)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

- à l'aménagement du territoire
  - Plans directeurs sectoriels - PDS (15)
    - PDS Transports (PDS)
    - PDS Logements (PDS)
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
  - Zone protégée d'intérêt national - en procédure réglementaire et/ou à déclarer (6)
  - Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (6)
- à la gestion de l'eau
  - Zone inondable - HQ10 (8)
  - Zone inondable - HQ100 (8)
  - Zone inondable - HQ extrême (8)
  - Zone de protection d'eau potable (captages publics et zone de protection)
- à la protection du patrimoine culturel national
  - Immeuble et objet bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national (10)
  - Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (10)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

- Biotope protégé (relevé non exhaustif) (16)
- Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (17)
- Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (17)
- Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (10)
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)
- Ligne ferroviaire (3)
- Circulation et stationnement
- Piste cyclable nationale
- Cimetière
- Limite de la commune (3)
- Conduite électrique aérienne (3)
- Ligne de gaz
- Collecteur existant (14)
- Cours d'eau / Eau stagnante (3)
- Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)

(1) *Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2019*
(2) *Mise à jour AC's Gréngewald et P+R, septembre 2019*
(3) *Limites des bois et forêts, Situation 2015 - Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015; les fonds ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann*
(4) *Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, juin 2014 + CBE Val.02.2019*
(5) *MDDI - Environnement, Cartographie du Bruit, 2019 / Route principale et Rail (LDEN)*
(6) *MDDI - Environnement, Administration de la Nature et des Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017; ZPPN à déclarer "Zones proposées par la Stèrre Plan national pour la Protection de la nature (PNPN) de 2017"*
(7) *MDDI - Environnement, Zones Natura 2000, 2015*
(8) *Mémorial A N° 196 du 21 avril 2021 Règlement grand-ducal du 30 mars 2021 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondations pour les cours d'eau de l'Eisleck et de la Mess*
(9) *Administration de la gestion de l'eau, Zones de protection - Administration de la Gestion de l'Eau - 19.07.2017*
(10) *Loi modifiée du 18 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17*
- *Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2019*
- *Inventarisierung der geschützten Biotope im Innen- und Ortsraumbereich der Gemeinde Lorentzweiler, Zeyen+Baumann, 2010*

(11) *Structure et surface soumises aux dispositions de l'article 17 et /ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*
(12) *Centre National de Recherche de Archéologie CNRA - 19.06.2014*
(13) *Service des sites et monuments nationaux, Liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale état au 7th septembre 2023*
(14) *Collecteur existant, Extraction © Actemium, 10.07.2018*
(15) *Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « paysages »*
Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « logements »

Commune de Lorentzweiler
18 Rue Principale
L-5240 Lorentzweiler

Modification ponctuelle du PAG
3 Plan en vigueur
→ Blaaschent, Kléngelscheier, Asselscheier

Nr.	Plan approuvé par décision ministérielle du	Référence	Publication au Mémorial A du
1	80 et 100, Route de Luxembourg à Lorentzweiler	03.03.2020	07/LOV/2020a
2	192, Route de Luxembourg	03.03.2020	07/LOV/2020b
3	156, Route de Luxembourg à Koerich/Bonnge	03.03.2020	07/LOV/2020c
4	Rue des Maréyres à Lorentzweiler	03.03.2020	07/LOV/2020d
5	Rue Kommerzbierg et Blaschette	03.03.2020	07/LOV/2020e
Nr.	Modifications ponctuelles	Approbation du Ministre de l'Intérieur du	Référence

Nr.	Plan approuvé par décision ministérielle du	Référence	Publication au Mémorial A du
6	Modification ponctuelle	21.10.2022	07/LOV/2022
7	Modification ponctuelle	18.10.2022	07/LOV/2022

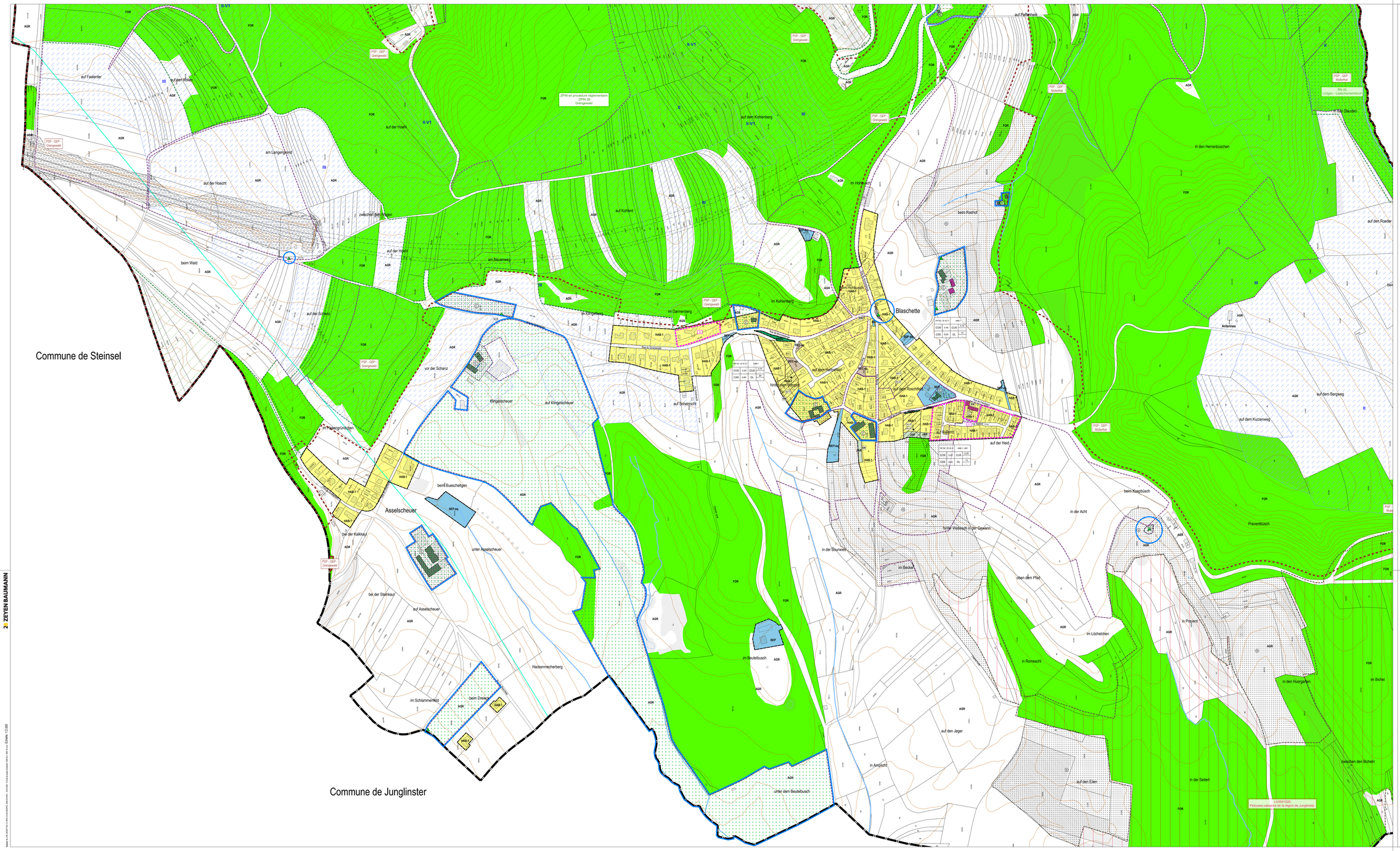
- Vote du conseil communal le 08 février 2022
- Approbation du Ministre des Affaires intérieures le 21 octobre 2022 réf.: 37C/009/2020
- Arrêté du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité le 18 mai 2022, réf.: 6e205/PS

Patrimoine culturel
[Dossier 1A]

Échelle 1:2.500
Mars 2026

ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
39, rue des Prés
L-2348 Luxembourg
T+ 352 32 02 04
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu

Base: © ACT - Extraction du 10/07/2018 - Limites communales © ACT - Extraction du 10/07/2018 - Limites communales - 2019 © Actemium
Fonds de plan numérisé - 2019 © Actemium
Échelle : 1:2.500



Légende: PAG

- Parcelle cadastrale / immeuble (1)
- Parcelle / immeuble en réalisation (2)
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- MIX-v Zone mixte villageoise
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- BEP-Ec Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements
- ECO-c1-A Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales
- ECO-c2-A/E Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales / Station-service
- REC-ep Zone de sport et de loisir - espace public
- REC-h1 Zone de sport et de loisir - hôtel
- REC-c2 Zone de sport et de loisir - camping
- SPEC-e Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce
- GARE Zone de gares ferroviaires et routières
- JAR Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Reference du Schéma directeur

HAB-1	HAB-2	MIX-v
COS 0,40	COS 0,60	COS 0,60
CUS 0,80	CUS 1,20	CUS 1,20
DL 10	DL 10	DL 10

BEP	REC-h1	REC-c2
COS 0,60	COS 0,60	COS 0,60
CUS 1,20	CUS 1,20	CUS 1,20
DL 10	DL 10	DL 10

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière (3)
- VERD Zone de verdure

Zones superposées

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation"
  - P Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
  - P-ab Servitude "urbanisation - arrêt brut"
  - P-i Servitude "urbanisation - intégration jardin"
  - TK Servitude "urbanisation - élément naturel"
  - CE Servitude "urbanisation - cours d'eau"
  - EL Servitude "urbanisation - entrée de localité"
- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de mobilité douce
- Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement construit - C"
  - C Construction à conserver (4)
  - C-ab Cabanon d'une construction existante à préserver (4)
  - C-i Alignement d'une construction existante à préserver (4)
  - C-k Mur à conserver (4)
  - C-pl Petit patrimoine à conserver (4)
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement naturel et paysage - N"
- Zone de bruit ≥ 70dBA (5)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

à l'aménagement du territoire
- Plans directeurs sectoriels - PDS (15)
  - PDS Transport (PDS-T)
  - PDS Zones d'activités économiques (PDS-ZAE)
- Zone protégée d'intérêt national - parcs d'activités économiques (ZPI)
- Zone protégée d'intérêt national - en procédure réglementaire ultime à déclarer
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (11)

à la protection de la nature et des ressources naturelles

à la gestion de l'eau
- Zone inondable - HQ10 (6)
- Zone inondable - HQ100 (6)
- Zone inondable - HQ extrême (6)
- Zone de protection d'eau potable (projets/en cours/en vigueur)

à la protection du patrimoine culturel national
- Immeuble et objet bénéficiant des effets de classement comme patrimoine culturel national (12)
- Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (13)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

- Biotope protégé (relevé non exhaustif) (16)
- Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (17)
- Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (17)
- Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (13)
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus (13)
- Ligne ferroviaire (3)
- Conduite électrique aérienne (3)
- Circulation et stationnement
- Ligne de gaz
- Piste cyclable nationale
- Collecteur existant (14)
- Cimetière
- Cours d'eau / Eau stagnante (3)
- Limite de la commune (3)
- Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)

(1) *Administration du Cadastre et de la Topographie. Plan cadastral numérique (PCN) - Exercice 2018*
(2) *Mise à jour: ACT Luxembourg en P.A.P. septembre 2019*
(3) *Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015*
Les forêts ont été spécifiquement adaptées par Dupin+Baumann
(4) *Inventaire patrimoine bâti, Dupin+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, juin 2014 + CSE 04.12.2019*
(5) *MDDI - Environnement, Cartographie du Bruit, 2015 / Route principale et Rail (LDEN)*
(6) *MDDI - Environnement, Administration de la Nature et des Forêts, Service de la conservation de la Nature, 2017*
ZPPN 4 Ahlerbierg "Zones inondables" par le Service Plan national pour la Protection de la nature (PNPN), de 2017
(7) *MDDI - Environnement, Zones Natura 2000, 2015*
(8) *Arrêté du Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région du 30 mars 2022 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Alzette et de la Mamer*
(9) *Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Administration de la Gestion de l'Eau - 15.07.2017*
(10) *Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17*
- Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2019
- Inventarisierung der geschützten Biotope im Innern und Grenzbereich der Gemeinde Lorentzweiler, Dupin+Baumann, 2010
(11) *Structures et surfaces ouvertes aux dispositions de l'article 17 et du de l'article 21 de la loi du 19 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*
(12) *Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - 15.06.2014*
(13) *Arrêté grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « logement »*
(14) *Collecteur existant, Schroeder & Associés, 01.07.2014*
(15) *Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « paysages »*
Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « logement »

Commune de Lorentzweiler
18 Rue Principale
L-5240 Lorentzweiler

Modification ponctuelle du PAG
4 Plan modifié
→ Blaaschent, Kléngiescheier, Asselscheier

0	Partenariat public			
A	RC in 105, Route de Luxembourg et Lorentzweiler	03.03.2025	STC-SYS-2024	-
B	105, Route de Luxembourg	03.03.2025	STC-SYS-2024	-
C	105, Route de Luxembourg & Bofferdange	03.03.2025	STC-SYS-2024	-
D	Rue des Merinys à Lorentzweiler	03.03.2025	STC-SYS-2024	-
E	Rue de Kleinvelange à Blaschette	03.03.2025	STC-SYS-2024	-
M	Modifications ponctuelles	Approbations définitives du Ministre des Affaires intérieures	Références	Approbations définitives du Ministre du Développement	Références

- Vote du conseil communal le 08 février 2022
- Approbations du Ministre des Affaires intérieures le 31 octobre 2022 réf.: STC/009/2020
- Arrêté du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité le 18 mai 2022, réf.: 84/225/PR

Patrimoine culturel
[Dossier N.]

Échelle 1/2.500
Mars 2026

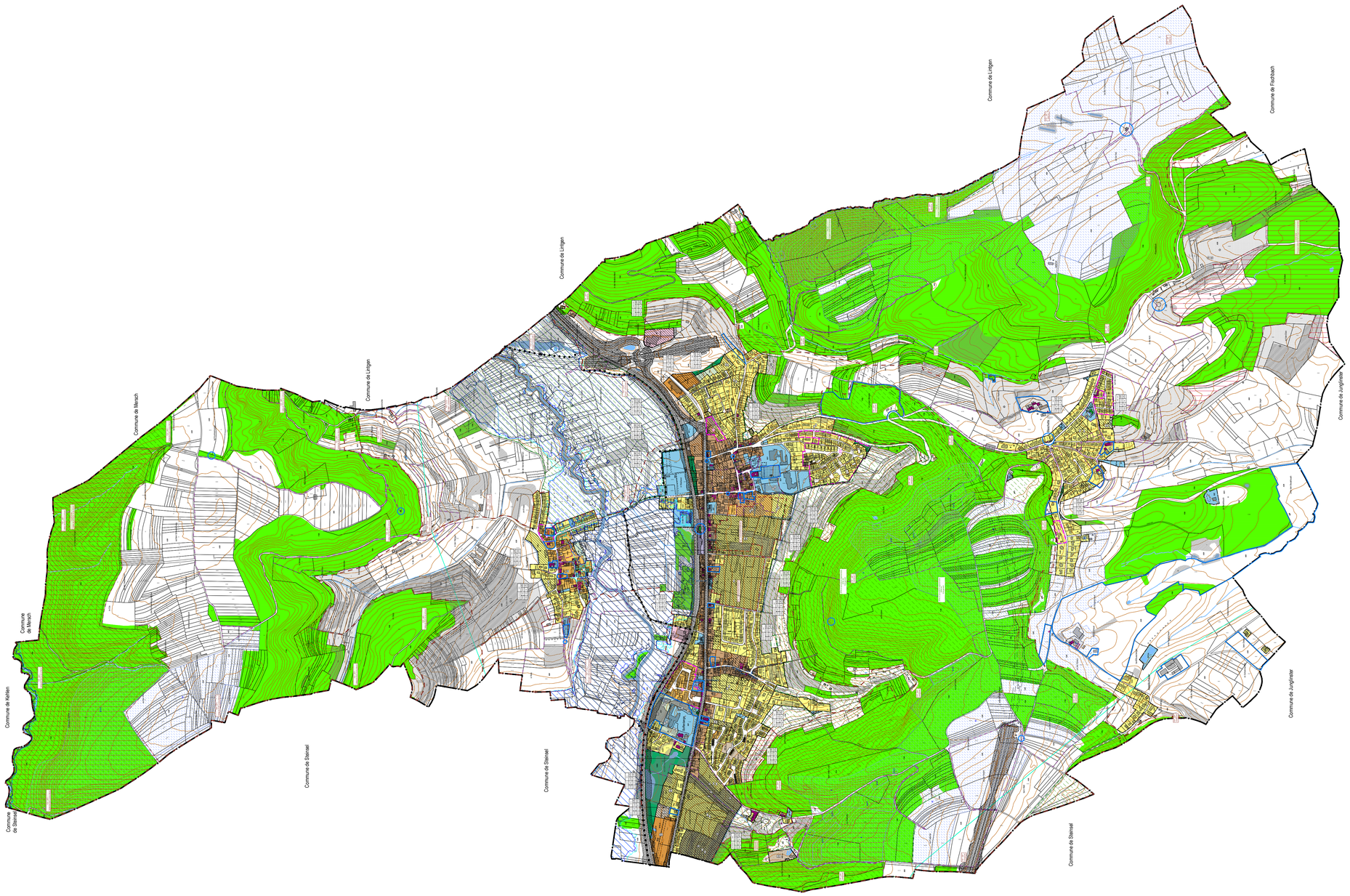
N

ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
26, rue des Prés
L-2349 Luxembourg

Tr 352 23 03 04
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu

Z+B ZEYEN BAUMANN
Impression: 24.03.2026 - 09:08 - H:\Projets\2025\25-035 Lorentzweiler\Dossiers\Dossier N\Plans\Plan modifié\25-035 Plan 4.dwg - Echelle: 1:2.500



Légende: PAG

Parcelle cadastrale / immeuble (1)
Parcelle / immeuble en réalisation (2)
Délimitation du degré d'utilisation du sol
Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Zone d'habitation 1
- Zone d'habitation 2
- Zone mixte villageoise
- Zone de bâtiments et d'équipements publics
- Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements
- Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales
- Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales - Station-service
- Zone de sport et de loisir - espace public
- Zone de sport et de loisir - hôtel
- Zone de sport et de loisir - camping
- Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce
- Zone de gares ferroviaires et routières
- Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Réference du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination du nouveau quartier	
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

- Zone agricole
- Zone forestière (3)
- Zone de verdure

Zones superposées

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation"
  - Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
  - Servitude "urbanisation - intégration jardin"
  - Servitude "urbanisation - élément naturel"
  - Servitude "urbanisation - cours d'eau"
  - Servitude "urbanisation - entrée de localité"
- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de mobilité douce
- Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement construit - C"
  - Construction à conserver (4)
  - Gabarit d'une construction existante à préserver (4)
  - Alignement d'une construction existante à préserver (4)
  - Mur à conserver (4)
  - Petit patrimoine à conserver (4)
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement naturel et paysage - N"
- Zone de bruit ≥ 70dBA (5)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

à l'aménagement du territoire

Plans directeurs sectoriels - PDS (15)
- PDS Paysages (PSL) :
  - Zone prioritaire d'habitation
- PDS Paysages (PSP) :
  - Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP)
  - Coupure verte (CV)

à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zone protégée d'intérêt national - en procédure réglementaire et/ou à déclarer (8)
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (7)

à la gestion de l'eau
- Zone inondable - HQ10 (8)
- Zone inondable - HQ100 (8)
- Zone inondable - HQ extrême (8)
- Zone de protection d'eau potable (procédure publique en cours) (9)

à la protection des sites et monuments nationaux
- Immeubles et objets classés monuments nationaux (13)
- Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (13)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

- Biotope protégé (relevé non exhaustif) (10)
- Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (11)
- Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif (11)
- Ligne ferroviaire (3)
- Circulation et stationnement
- Piste cyclable nationale
- Cimetière
- Limite de la commune (3)
- Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)
- Conduite électrique aérienne (3)
- Ligne de gaz
- Collecteur existant (14)
- Cours d'eau / Eau stagnante (3)
- Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)

(1) *Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018*
(2) *Mise à jour, AC Lorentzweiler et ZvE, septembre 2019*
(3) *Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015; les fonds ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann*
(4) *Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, juin 2014 + CBE 04.02.2019*
(5) *MDDI - Environnement; Cartographie du Bruit, 2016 / Route principale et Rail (LDEN)*
(6) *MDDI - Environnement; Administration de la Nature et des Forêts, Service de la conservation de la Nature 2017; ZPIN à déclarer "Zones proposées par le 2ème Plan national pour la Protection de la nature (PNPN2) de 2017"*
(7) *MDDI - Environnement, Zones Natura 2000, 2015*
(8) *Mémorial A N° 188 du 21 avril 2022 Règlement grand-ducal du 30 mars 2022 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Alzette et de la Wark*
(9) *Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Administration de la Gestion de l'Eau - 19.07.2017*
(10) *Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles; article 17*
- *Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2019*
- *Innenkartierung der geschützten Biotope im Innen- und Ortsrandbereich der Gemeinde Lorentzweiler, Zeyen+Baumann, 2010*

(11) *Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et /ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*
(12) *Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - 19.06.2014*
(13) *Institut national pour le patrimoine architectural - INPA (liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale état au 1er septembre 2023)*
(14) *Collecteur existant, Schroeder & Associés, 03.07.2019*
(15) *Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « paysages »*
Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « logement »

Commune de Lorentzweiler
18 Rue Principale
L-5240 Lorentzweiler

Modification ponctuelle du PAG
5 Plan en vigueur
→ Plan d'ensemble

N°	Modifications ponctuelles	Approbations définitives du Ministre des Affaires intérieures	Références	Approbations définitives du Ministre de l'Environnement	Références
14	Patrimoine culturel				
9	82 et 109, Route de Luxembourg à Lorentzweiler	03.03.2025	37C/011/2024	-	-
8	152, Route de Luxembourg	03.03.2025	37C/011/2024	-	-
4	158, Route de Luxembourg à Bofferdange	03.03.2025	37C/011/2024	-	-
3	Rue des Martyrs à Lorentzweiler	03.03.2025	37C/012/2024	-	-
1	Rue de Wormeldange à Blaschette	18.12.2024	37C/010/2024	-	-

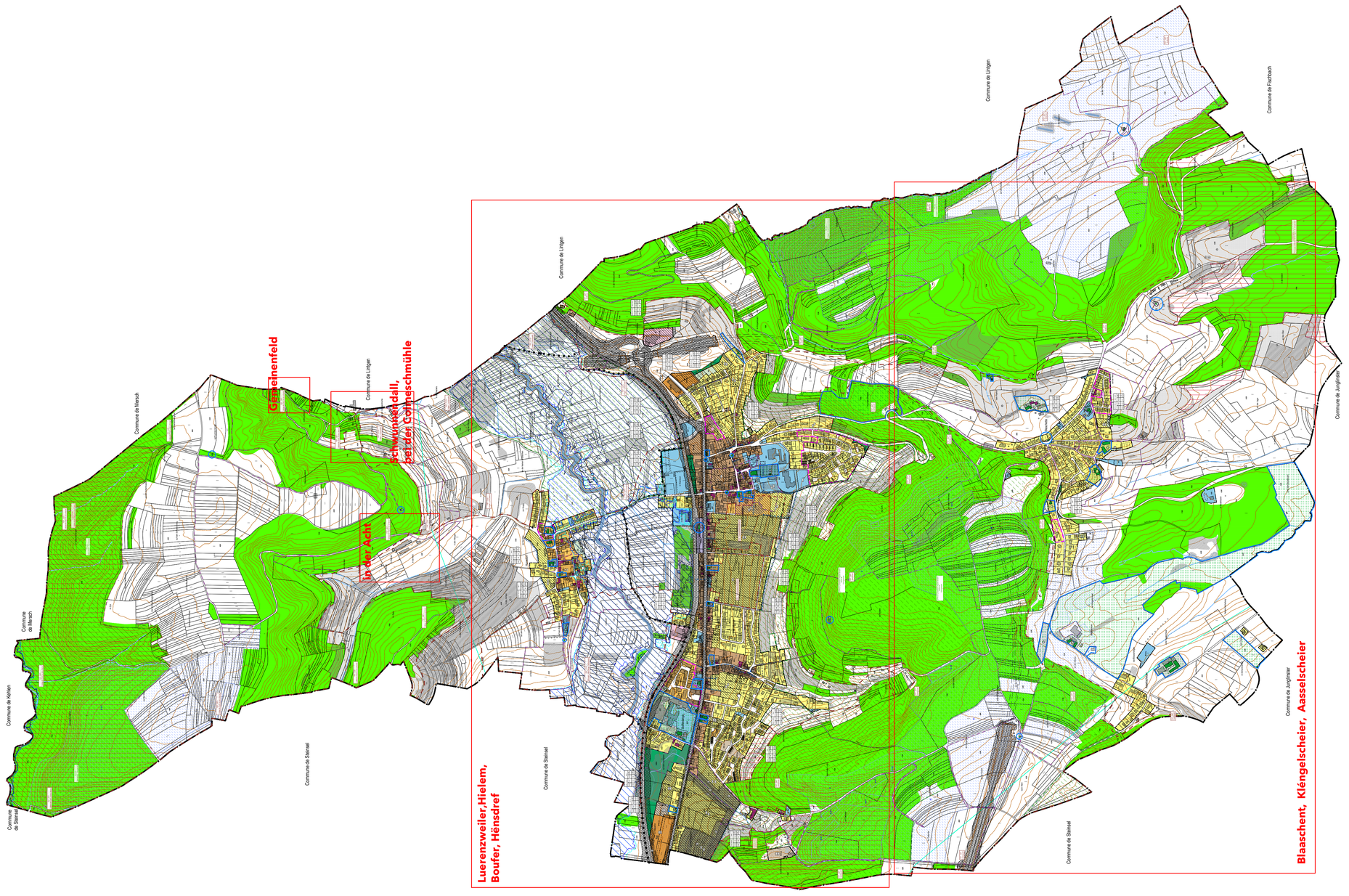
- Vote du conseil communal le 08 février 2022
- Approbation du Ministre des Affaires intérieures le 21 octobre 2022 réf.: 37C/009/2020
- Arrêté du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité le 18 mai 2022, réf.: 84025/PS

Patrimoine culturel
[Dossier 14]

Échelle 1:2.500
Mars 2026

ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T+ 352 33 02 04
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu

ZEYEN BAUMANN
Dossier 14_LOR_MODIF PAG_14_MPA_PLAN EN VIGUEUR_2050-03.DWG - 17.02.2026 - 10:54 (user) A0 (841.00 x 1189.00 mm) Echelle: 1:10.000



Légende: PAG

- Parcelle cadastrale / immeuble (1)
- Parcelle / immeuble en réalisation (2)
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- Zone d'habitation 1
- Zone d'habitation 2
- Zone mixte villageoise
- Zone de bâtiments et d'équipements publics
- Zone de bâtiments et d'équipements publics - équipements
- Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales
- Zone d'activités économiques communale type 1 - Artisanales - Station-service
- Zone de sport et de loisir - espace public
- Zone de sport et de loisir - hôtel
- Zone de sport et de loisir - camping
- Zone spéciale d'activités économiques de service et de commerce
- Zone de gares ferroviaires et routières
- Zone de jardins familiaux

PAP NQ / ZAD - Réference du Schéma directeur

PAP NQ/ZAD - Réf. SD		Dénomination du nouveau quartier	
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zone verte

- Zone agricole
- Zone forestière (3)
- Zone de verdure

Zones superposées

- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation"
  - Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
  - Servitude "urbanisation - intégration jardin"
  - Servitude "urbanisation - élément naturel"
  - Servitude "urbanisation - cours d'eau"
  - Servitude "urbanisation - entrée de localité"
- Couloir pour projets routiers
- Couloir pour projets de mobilité douce
- Couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement construit - C"
  - Construction à conserver (4)
  - Gabarit d'une construction existante à préserver (4)
  - Alignement d'une construction existante à préserver (4)
  - Mur à conserver (4)
  - Petit patrimoine à conserver (4)
- Secteur et élément protégés d'intérêt communal - "environnement naturel et paysage - N"
- Zone de bruit ≥ 70dBA (5)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

à l'aménagement du territoire

Plans directeurs sectoriels - PDS (15)
- PDS Paysages (PSL)
  - Zone prioritaire d'habitation
- PDS Paysages (PSP)
  - Zone de préservation des grands ensembles paysagers (GEP)
  - Coupure verte (CV)

à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Zone protégée d'intérêt national - en procédure réglementaire et/ou à déclarer (6)
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 (7)

à la gestion de l'eau
- Zone inondable - HQ10 (8)
- Zone inondable - HQ100 (8)
- Zone inondable - HQ extrême (8)
- Zone de protection d'eau potable (procédure publique en cours) (9)

à la protection des sites et monuments nationaux
- Immeubles et objets classés monuments nationaux (13)
- Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (13)

Indications complémentaires (à titre indicatif)

- Biotope protégé (relevé non exhaustif) (10)
- Habitats d'espèces protégées (Art. 17) (relevé non exhaustif) (11)
- Sites de reproduction et aires de repos d'espèces intégralement protégées (Art. 21) (relevé non exhaustif) (11)
- Ligne ferroviaire (3)
- Circulation et stationnement
- Piste cyclable nationale
- Cimetière
- Limite de la commune (3)
- Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)
- Terrains avec des vestiges archéologiques connus (12)
- Conduite électrique aérienne (3)
- Ligne de gaz
- Collecteur existant (14)
- Cours d'eau / Eau stagnante (3)
- Courbes de niveau, équidistance 5 m (3)

(1) *Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018*
(2) *Mise à jour, AC Lorentzweiler et Z+B, septembre 2019*
(3) *Base de Données Topo-Cartographique (BDL-TC) - Administration du Cadastre et de la Topographie, 2015; les fonds ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann*
(4) *Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann; validé par le Service des sites et monuments nationaux, juin 2014 + CSE 04.02.2019*
(5) *MDDI - Environnement, Cartographie du Bruit, 2016 / Route principale et Rail (LDEN)*
(6) *MDDI - Environnement, Administration de la Nature et des Forêts, Service de la conservation de la Nature 2017; ZPIN à déclarer "Zones proposées par le 3ème Plan national pour la Protection de la nature (PNPN3) de 2017"*
(7) *MDDI - Environnement, Zones Natura 2000, 2015*
(8) *Mémorial A N° 188 du 21 avril 2022 Règlement grand-ducal du 30 mars 2022 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de l'Alzette et de la Wark*
(9) *Ministère du Développement durable et des Infrastructures - Administration de la Gestion de l'Eau - 19.07.2017*
(10) *Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, article 17 - Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, 2019 - Inventarisierung der geschützten Biotope im Innen- und Ortsrandbereich der Gemeinde Lorentzweiler. Zeyen+Baumann, 2010*
(11) *Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et /ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles*
(12) *Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - 19.06.2014*
(13) *Institut national pour le patrimoine architectural - INPA (liste des immeubles et objets bénéficiant d'une protection nationale état au 15 juillet 2025)*
(14) *Collecteur existant, Schroeder & Associés, 03.07.2019*
(15) *Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « paysages »*
Règlement grand-ducal du 10 février 2021 rendant obligatoire le plan directeur sectoriel « logement »

Commune de Lorentzweiler
18 Rue Principale
L-5240 Lorentzweiler

Modification ponctuelle du PAG

6 Plan modifié

→ Plan d'ensemble

N°	Modifications ponctuelles	Approbations définitives du Ministre des Affaires intérieures	Références	Approbations définitives du Ministre de l'Environnement	Références
14	Patrimoine culturel				
9	82 et 109, Route de Luxembourg à Lorentzweiler	03.03.2025	37C/011/2024	-	-
8	152, Route de Luxembourg	03.03.2025	37C/011/2024	-	-
4	158, Route de Luxembourg à Bofferdange	03.03.2025	37C/011/2024	-	-
3	Rue des Martyrs à Lorentzweiler	03.03.2025	37C/012/2024	-	-
1	Rue de Wormeldange à Blaschette	18.12.2024	37C/010/2024	-	-

- Vote du conseil communal le 08 février 2022
- Approbation du Ministre des Affaires intérieures le 21 octobre 2022 réf.: 37C/009/2020
- Arrêté du Ministre de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité le 18 mai 2022, réf.: 84025/PS

Patrimoine culturel
[Dossier 14]

Échelle 1:2.500
Mars 2026

ZEYEN BAUMANN
Zeyen+Baumann sàrl
36, rue des Prés
L-2349 Luxembourg
T+ 352 33 02 04
secretariat@zeyenbaumann.lu
www.zeyenbaumann.lu

ZEYEN BAUMANN
Dossier 14 | 2_DIR_MODIF PAG 14_INPA_PLAN MODIFIÉ_2026_02.DWG - 19.02.2026 - ISO full bleed A0 (841.00 x 1189.00 mm) - Echelle: 1:10.000

2 *Versions coordonnées*

Die *Versions coordonnées* der *Partie écrite* und *graphique* des PAG werden im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert.

Section D.
Anhang

1 Fiche de présentation

Tabelle 1 Annexe: Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	Lorentzweiler	***N° de référence*** *(réservé au ministère)*	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	toutes	*Avis de la commission d'aménagement*	
		Lieu-dit	plusieurs sites	*Vote du conseil communal*	
Modification du PAG	X	Surface brute	- ha	*Approbation ministérielle*	

Organisation territoriale de la commune		**La présente fiche concerne :**			
Région	CENTRE SUD	Commune de	Lorentzweiler	Surface du territoire	1745 ha
		Localité de	toutes	Nombre d'habitants	4.736 hab. (13.10.2025)
CDA	☐	Quartier de	plusieurs sites	Nombre d'emplois	empl.
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation	☐
Remarques éventuelles	Nouveaux classements comme patrimoine culturel national et communal, extensions de protection, modifications du degré de protection national et adaptation de la délimitation de la protection nationale.				

Potentiels de développement urbain *(estimation)* Ne s'applique pas à la modification ponctuelle du PAG

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement		m²
Nombre moyen de personnes par logement		hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités		m²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m²

		nombre d'habitants			**nombre approximatif d'emplois**		
	surface brute *[ha]*	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle *[%]*	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle *[%]*
dans les "quartiers existants" [QE]							
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]							
zones d'habitation							
zones mixtes							
zones d'activités							
zones de bâtiments et d'équipements publics							
autres							
TOTAL [NQ]							
TOTAL [NQ] + [QE]							

Phasage Ne s'applique pas à la modification ponctuelle du PAG

surface brute *[ha]*		**nombre d'habitants *(selon DL max.)***		**nombre d'emplois *(selon CUS max.)***	
Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	Zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire

Zones protégées S'applique uniquement à la modification ponctuelle du PAG

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	(+3,4) 15,96 ha	Nombre d'immeubles à protéger	(+17) = 110 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	ha		
Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques »	ha		

2 Dispense du Ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité (MECB)

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et de la Biodiversité

ENTRÉ LE
07 JAN. 2026
COMMUNE LORENTZWEILER

Administration communale
de Lorentzweiler
87, route de Luxembourg
L-7373 Lorentzweiler

Références : D3-25-0231-NS/2.3
Dossier suivi par : Nicolas Schmitz
Tél. : (+352) 247-86819
E-mail : nicolas.schmitz@mev.etat.lu

Luxembourg, le 06 JAN. 2026

Objet : **Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement (avis article 2.3)**

Projet de modification ponctuelle du plan d'aménagement général (PAG) de la commune de Lorentzweiler concernant l'adaptation du statut de protection de divers immeubles et objets

Madame la Bourgmestre,

Je me réfère à votre courrier du 30 décembre 2025 dans le contexte du dossier émargé et vous informe que je partage l'appréciation comme quoi des incidences notables sur l'environnement dans le sens de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement (ci-après « loi modifiée du 22 mai 2008 ») ne sont pas prévisibles à travers la mise en œuvre du projet. Une analyse plus approfondie dans le cadre d'un rapport sur les incidences environnementales n'est donc pas nécessaire.

Je me permets de vous rappeler que conformément aux dispositions de l'article 2.7 de la loi modifiée du 22 mai 2008, la décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale ainsi que les raisons qui auront abouti à cette conclusion devront faire l'objet d'une publicité adéquate.

Je vous prie d'agréer, Madame la Bourgmestre, l'expression de mes sentiments les plus distingués.

Pour le Ministre de l'Environnement, du Climat
et de la Biodiversité

Marianne Mousel
Premier Conseiller de Gouvernement

3 Certificat PAG Upload

Protocole de conformité

Transmission des fichiers informatiques relatifs au projet de PAG

Conformément à l'article 3 du règlement ministériel du 30 mai 2017 relatif au contenu et à la structure des fichiers informatiques des projets et plans d'aménagement d'une commune. Ce protocole atteste la conformité du dossier informatique PAG (037_LOR_Modif14_Patrimoine) soumis par Zeyen+Baumann (pag-upload@zeyenbaumann.lu) le 18.02.2026 concernant la modification de la commune de Administration communale de Lorentzweiler.

Ce protocole devra être joint au dossier lors de la saisine de la commission d'aménagement et de la transmission du dossier au Ministre de l'Intérieur.

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Intérieur

Direction de l'Aménagement Communal
et du Développement Urbain