

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	Claude Konrath Promotions sàrl	N° de référence (à remplir par le ministre)	_____
	BALLINIPIITT architectes urbanistes	Date de l'avis du Ministre	_____
		Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique		Organisation territoriale de la commune	
Commune	Lorentzweiler	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Lorentzweiler	Commune prioritaire	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	Rue Eugène Nickels	Pôle de développement	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Ecole primaire/Gare/centre culturel/église	

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	PAP NQ-SD LO 07	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	HAB 1	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	<input type="checkbox"/>
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ m
		Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		Sites et Monuments	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	<input type="checkbox"/>
COS	minimum 0 maximum 0,45		
CUS	0,75		
CSS	0,55		
DL	19		
Emplacements de stationnement			

Terrain			
Surface brute du terrain	0,4808 ha	Surface cédée au domaine public communal	0,0686 ha
Surface nette du terrain	0,4122 ha	Taux de cession	14,27 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées)	_____ ha		0,00 %
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0,0537 ha		11,17 %
Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public)	_____ ha		0,00 %
Surface destinée au stationnement public	_____ ha		0,00 %
Surface destinée à l'espace vert public	0,0144 ha		3,00 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	_____ ha		0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,0681 ha		
Scellement maximal du sol	0,1957 ha	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	9
	47,48 %	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	4,58 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute	3.186,0 m ²	Nombre de logements de type:	
Emprise au sol	1.395,0 m ²	unifamilial	9
Nombre de logements	9	bifamilial	_____
Densité de logements / hectare brut	18,72	collectif (> 2 log/bât.)	_____
Personnes estimées / logement	2	Surf / nbre de log. à coût modéré	0
Nombre d'habitants	18	Surface brute de bureau maximale	0,0 m ²
Surface de vente maximale	1,0 m ²		

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)		activités	habitat
Route Nationale	_____ vh/f	publics	2
Chemin Repris	_____ vh/f	privés (min.)	27
Chemin communal	x	privés (max.)	27
		total (max.)	29

Offre de transport collectif dans la localité			
Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue)	550,0 m	Proximité gare (distance parcourue)	900,0 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	50,0 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	_____ m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	50,0 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	38,1 m ²